**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 ноября 2020 года село Новицкое № 51

**Об утверждении Порядка заключения соглашения**

**о содержании прилегающей территории**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства и содержания территории Новицкого сельского поселения, утверждёнными решением муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района от 31.10.2017 г. № 25 (в редакции от 19.12.2018 № 21), Уставом Новицкого сельского поселения, администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о содержании прилегающей территории (Прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района – газете «Новицкий Вестник» и разместить на официальном сайте Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич

Утвержден

постановлением администрации

Новицкого сельского поселения

Партизанского муниципального района

№ 51 от 23.11.2020

**ПОРЯДОК**

**заключения соглашения о содержании прилегающей территории**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о содержании прилегающей территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденными решением муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района от 31.10.2017 г. № 25 (в редакции от 19.12.2018 № 21), со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», в целях организации мероприятий по участию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, собственников, владельцев объектов недвижимого имущества или пользователей в благоустройстве, содержании и эксплуатации прилегающих территорий к объектам благоустройства на территории Новицкого сельского поселения и регламентирует процедуру подготовки и заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами соглашений о содержании прилегающей территории.

1.2. Соглашение о содержании прилегающей территории предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения, строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее - Правообладатели) осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий.

1.3. Соглашение о содержании прилегающей территории (далее – Соглашение) является безвозмездным и заключается на добровольной основе по заявлению Правообладателя либо предложению администрации Новицкого сельского поселения, по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

1.4. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию к Правообладателю.

**2. Порядок заключения Соглашения**

2.1. В случае необходимости администрация Новицкого сельского поселения направляет Правообладателю предложение о заключении Соглашения.

2.2. Для заключения Соглашения Правообладатель представляет в администрацию Новицкого сельского поселения заявление с указанием следующих сведений:

а) полное наименование, местонахождение и основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц;

б) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц;

в) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

г) адрес и назначение здания, сооружения, строения, помещения, земельного участка, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве.

2.3. Поступившее заявление в соответствии с п. 2.1 настоящего Порядка регистрируется в администрации Новицкого сельского поселения в день его поступления.

2.4. Администрация Новицкого сельского поселения подготавливают проект Соглашения в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и направляют его Правообладателю для подписания.

2.5. Каждое заключенное Соглашение регистрируется в журнале регистрации Соглашений.

**3. Контроль за выполнением условий Соглашения**

Контроль за выполнением условий Соглашения осуществляет администрация Новицкого сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку заключения

соглашений о содержании

прилегающей территории, утвержденному постановлением

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Типовая форма**

**СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о содержании прилегающей территории**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Новицкого сельского поселения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, собственника, владельца или пользователя недвижимого имущества)

именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании ст. 421 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», руководствуясь Правилами благоустройства на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденными решением муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района от 31.10.2017 г. № 25 (в редакции от 19.12.2018 № 21) , заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Правообладателем содержания и благоустройства территории, прилегающей к \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенному по

(наименование объекта)

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Границы территории, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, определяются схемой, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.

1.3. Настоящее Соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

**2. Перечень работ, обязанности, запреты и права сторон**

2.1. Перечень работ и обязанности Правообладателя:

2.1.1. Ежедневная уборка, санитарное содержание и благоустройство отведенной и прилегающей территории, ежедневную уборку, а также вывоз бытового мусора собственными силами или другими предприятиями на основе договоров на вывоз коммунальных отходов.

2.1.2. Очистку на отведенной и прилегающей территории водосточных канав, мостков, труб, дренажей предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.

2.1.3. Своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, входных дверей, малых архитектурных форм, мытье стекол, витрин и окон административных и производственных зданий, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременное удаление сорных трав.

2.1.4. Осуществление покоса травы на отведенной и прилегающей территориях при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

2.1.5. Обеспечение безопасного и комфортного передвижения граждан на отведенной и прилегающей территории, а так же беспрепятственный доступ в здания и сооружения инвалидов и иных лиц (при необходимости обустроить пандус). Поверхность ступеней у входа в здания и сооружения должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

2.1.6. В зимний период производить уборку территории от снега и льда, очистку крыш от снега, наледей и сосулек на карнизах и водосточных трубах. В период гололеда производить посыпку и обработку противогололедным материалом.

2.1.7. Устранение допущенных при выполнении работ по содержанию прилегающей территории нарушений, выявленных уполномоченными должностными лицами Администрации.

2.2. Правообладателю запрещается:

2.2.1. Осуществлять сброс, складирование, накопление отходов и мусора на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки.

2.2.2. Самовольно использовать прилегающую территорию под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, песка, мусора, горючих материалов, возведение построек, гаражей, и др.).

2.2.3. Производить отвод паводковых и поверхностных вод с территории на дороги, не имеющие организованного водостока.

2.2.4. Сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах под мусор).

2.3. Правообладатель вправе:

2.3.1. Получать от Администрации информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания прилегающей территории и соблюдении Правил благоустройства.

2.3.2. По согласованию с Администрацией и в порядке, установленном действующим законодательством, размещать на прилегающей территории малые архитектурные формы.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Осуществлять контроль за исполнением Правообладателем обязательств по уборке и содержанием закрепленной настоящим Соглашением территории.

2.4.2. Оказывать информационно-консультационную поддержку в вопросах содержания закрепленной настоящим Соглашением территории и Правил благоустройства.

2.4.3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, выдавать предупреждения об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предупреждения.

**3. Заключительные положения**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Правообладателя на объект настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

3.2. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Изменение или расторжение настоящего Соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

3.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Подписи сторон** Администрация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | Правообладатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность от юридического лица, ИП)Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к соглашению

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о содержании прилегающей территории

**Схема границ прилегающей территории.**