**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 декабря 2019 года село Новицкое № 65

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новицкого сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

порядке и условиях предоставления в аренду

имущества из указанного перечня

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",   
от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новицкого сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района – газете «Новицкий Вестник» и разместить на официальном сайте Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новицкого сельского поселения

Партизанского муниципального района

Приморского края

от 17.12.2019 № 65

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новицкого сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новицкого сельского поселения (далее по тексту – Поселения), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке предоставления имущества, порядке предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Положение устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня.

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Положением и утверждается решением муниципального комитета Новицкого сельского поселения.

1.4. Имущество Поселения, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, включенное в Перечень, может передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, не подлежит переуступке права пользования им, передаче прав пользования им в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Перечень формируется на основании Реестра муниципального имущества Поселения. Формирование Перечня осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Поселения, арендаторов муниципального имущества, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с приоритетностью для реализации программ экономического развития района, обеспечением потребности населения в товарах и услугах, социальной значимостью имущества.

2.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы администрации Новицкого сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Предложения заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в Перечень могут направляться в администрацию Поселения.

Поступившие предложения рассматриваются с участием координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при администрации Поселения.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящих Правил, осуществляется комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации Новицкого сельского поселения, в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.7 и 2.8 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

2.5. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.6. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

2.6.1. При зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня, и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2.6.2. При зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.7. Исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня возможно, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.8. Исключению сведения о муниципальном имуществе из перечня подлежат в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение главы администрации Новицкого сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Дополнения в утвержденный Перечень утверждаются решениями муниципального комитета Новицкого сельского поселения.

2.10. Ведение перечня осуществляется ответственным специалистом администрации Новицкого сельского поселения в электронной форме и на бумажном носителе.

2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат официальному опубликованию на официальном сайте Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в сети «Интернет» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Положением порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Перечень на электронном и бумажном носителях ведется ответственным специалистом администрации Новицкого сельского поселения на основании информации, предоставляемой комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации Новицкого сельского поселения, с указанием следующих данных:

- порядковый номер;

- наименование объекта;

- правообладатель объекта;

- адрес (местоположение) объекта;

- этаж/этажность объекта;

- общая площадь объекта;

- назначение объекта;

- кадастровый номер объекта (здания в котором расположен объект);

- примечания.

3.3. Утвержденный Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Новицкого сельского поселения в сроки, указанные в п. 2.11 настоящего положения.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_