МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 11

на передачу функций по теплоснабжению

для нужд населения и организаций Новицкого сельского поселения

с. Новицкое 22 июля 2013 г.

Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице И.о. главы Новицкого сельского поселения Кодина Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Аксёнова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном их наименовании «Стороны» в соответствии с протоколом единой комиссии от 09.07.2013 года № 02-1 заключили настоящий контракт, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

 1.1. Настоящий муниципальный контракт заключен в целях обеспечения услугами, теплоснабжения населения и организаций Новицкого сельского поселения в связи с передачей Исполнителю в аренду имущества, для исполнения функций по теплоснабжению;

 1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг теплоснабжения;

 1.3. Исполнитель и Заказчик при исполнении настоящего контракта обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Правилами пользования системами теплоснабжения в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем «Правила», а также всеми иными действующими нормативными актами, регулирующими отношения Сторон.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
	1. *Исполнитель обязан:*

 - иметь в уставе предприятия соответствующие виды деятельности;

 - оказывать качественные услуги потребителям;

 - заключать договора с потребителями на теплоснабжение;

 - в своей деятельности использовать тарифы на теплоснабжение утвержденные в соответствии с действующим законодательством,

 - ежемесячно предоставлять потребителям услуг счета по оплате за поставленные услуги;

 - вести субсчета по каждому многоквартирному дому для учёта на этом счёте платежей граждан и иных средств (субсидий, льгот …) на оплату услуг по теплоснабжению.

2.1.1. Поддерживать установленный на территории поселения бесперебойный режим теплоснабжения;

2.1.2. Производить снижение оплаты потребителям при некачественном предоставлении услуг теплоснабжения на основании договоров, заключенных между Исполнителем и потребителями услуг, а также на основании актов, подписанных представителями Исполнителя и потребителей;

2.1.3. Согласовывать с Заказчиком технические условия на присоединение к системам теплоснабжения новых потребителей при наличии технической возможности;

2.1.4. Согласовывать с Заказчиком проведение реконструкции существующих сетей теплоснабжения, а также работы отсоединения потребителей от систем с указанием причин отсоединения;

2.1.5. Немедленно информировать Заказчика обо всех ограничениях (прекращениях) отпуска потребителям тепла, в том числе об аварийных ситуациях и предполагаемых сроках их устранения;

2.1.6. Предоставлять Заказчику информацию об исполнении контракта, необходимую для составления сводных отчётов, установленных для Заказчика, а также иную информацию, запрашиваемую Заказчиком;

2.1.7. Присутствовать на планёрных и иных совещаниях заказчика, связанных с вопросами деятельности Исполнителя;

2.1.8. Принимать необходимые меры по своевременному устранению аварий и повреждений на системах теплоснабжения.

*2.2.Исполнитель имеет право:*

2.2.1. Собирать платежи с потребителей за оказанные услуги. Тарифы на оказываемые услуги по настоящему контракту устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

 2.3. *Заказчик обязан:*

2.3.1. Передать до 26 июля 2013 года Исполнителю муниципальное имущество, задействованное на исполнении функций теплоснабжения.

2.3.2. Руководствоваться утвержденными нормативами теплоснабжения в установленном законодательством порядке;

 2.4.*Заказчик имеет право:*

2.4.1. Контролировать выполнение Исполнителем настоящего контракта.

2.4.2. Получать необходимую информацию об объемах, температуре отпускаемого тепла и иную информацию.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
	1. За несоблюдение своих обязанностей по настоящему контракту Заказчик и

Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

* 1. На период действия непреодолимой силы ни одна из Сторон не несёт ответственности за неисполнение обязательств сторон, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Не исполняющая свои обязательства по контракту Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в течение 7 (семи) дней с момента их наступления.
1. ПЕРЕСМОТР (ИЗМЕНЕНИЕ) И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

 4.1. Обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из Сторон, если в период действия контракта существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

* 1. Предложения об изменении контракта рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня их получения.
	2. Исполнитель не имеет права расторгнуть контракт в течение отопительного сезона.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путём заключения дополнительного Соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта.
1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
	2. Все надлежащим образом оформленные дополнения и приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.
	3. Споры и разногласия Сторон, возникшие при заключении, исполнении и расторжении настоящего контракта, решаются путём переговоров. В случае не достижения согласия, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Приморского края.
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА
	1. Настоящий контракт вступает в силу с 22 июля 2013 года и действует до 22 июня 2014 года включительно.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИКАдминистрация Новицкого сельского поселения Партизанского района692976, Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Лазо, № 17аТел. 25-1-19ИНН/КПП 2524113005/252401001УФК по Приморскому краю(ОФК 21)р/с 40204810200000000114 ГРКЦ ГУбанка России по Приморскому краюИ.о. главы Новицкого сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. КодинМ.П. | ИСПОЛНИТЕЛЬОбщество с ограниченной ответственностью «Луч» 692962, Приморский край Партизанский район, с. Вл-Александровское, ул. Лазо, 125 ИНН/КПП 2524003651/252401001ОГРН 1022501025744р/с 40702810450180110145Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. ХабаровскБИК 040813608Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Аксёнов.М.П. |
|  |