**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**нОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 июня 2013 г. село Новицкое № 55 - р

**О проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, находящегося на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края**

### В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года  «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы России  от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

1. Утвердить Условия размещения открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, находящегося на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (прилагаются).

2. Старшему специалисту (Цвиркун Е.И.) организовать и провести процедуру размещения открытый конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, находящегося на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, в соответствии с требованиями действующего законодательства и Условиями, утвержденными настоящим распоряжением.

3. Единой комиссии осуществить работу в соответствии постановления администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края от 17 мая 2012 года № 50 «О внесении изменений в постановление администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края от 15.04.2011 г. № 46 «Об утверждении Положения и состава единой комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности Новицкого сельского поселения и по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Кодина Н.И.

Глава Новицкого

сельского поселения А.В. Зражесвкий

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации

Новицкого сельского поселения

Партизанского муниципального района

Приморского края

от 03.06.2013 г № 55-р

**УСЛОВИЯ**

**проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры, находящегося на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:** Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, в лице главы Новицкого сельского поселения Зражевского Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, место нахождение: 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17,а, адрес электронной почты: **Adm\_nov@mail.ru,** номер контактного телефона**:** 8 (42365) 25-1-54, факс: 8 (42365) 25-1-69

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

**Лот № 1**

Имущество коммунального назначения, предназначенное для теплоснабжения:

здание котельной с оборудованием, площадью 380,0 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край Партизанский район с. Новицкое, ул. Стрельникова, 1 а и тепловыми сетями протяженностью 4562 п.м.;

здание котельной с оборудованием, площадью 180,0 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край Партизанский район с. Фроловка, ул. Кооперативная, 1 и тепловыми сетями протяженностью 927,5 п.м.;

Вышеуказанное имущество, находится в собственности Администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (полный перечень имущества и технические характеристики, место расположения муниципального имущества указаны в Приложении 1 к условиям).

**Лот № 2**

Имущество коммунального назначения, предназначенное для водоснабжения и водоотведения:

скважина с водонапорной башней Рожновского с. Новицкое по ул. Лесная,12 а;

скважина с водонапорной башней Рожновского с. Новицкое по ул. Луговая;

скважина с. Фроловка  по ул. Кооперативная, 4а;

водопроводные сети с. Новицкое протяженностью – 9652 п.м.;

водопроводные сети с. Фроловка протяженностью – 2000 п.м;

септик расположенный в с. Новицкое ул. Лесная, 18;

канализационные сети с. Фроловка протяженностью 100 п.м.

Вышеуказанное имущество, находится в собственности Администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (полный перечень имущества и технические характеристики, место расположения муниципального имущества указаны в Приложении 1 к условиям).

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** производство и поставка тепловой энергии, оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, по реализации тепловой энергии юридическим и физическим лицам, деятельность по эксплуатации тепловых, водопроводных и канализационных сетей, скважин и водонапорных башен.

**Начальная (минимальная) цена договора:** годовая арендная плата определяется исходя из расчета арендной платы согласно Приложению 2 к условиям. Начальная цена предмета конкурса составляет (арендная плата без учета НДС):

Лот № 1 – 811 553,60 рублей за 11 месяцев (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 60 копеек);

Лот № 2 – 74680,10 рублей за 11 месяцев (Семьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят рублей 10 копеек).

**Срок действия договора:** 11 месяцев с момента подписания договора.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:**

С 09 часов 00 минут 04 июня 201 года до 17 часов 00 минут 04 июля 2013 года (в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13-00 до 14-00, в предпраздничные дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут). Время местное.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа без взимания платы. Заявление о предоставлении конкурсной документации подается организатору конкурса в простой письменной форме с указанием способа получения документации по адресу: 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 3, тел.:8 (42365) 25-1-54, факс 8 (42365) 25-1-69. Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Организатор конкурса не несет ответственности за конкурсную документацию, которая получена не в официальном порядке. Заявитель может указать о направление ему конкурсной документации посредством почтовой связи.

**Официальный сайт**, **на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация доступна для ознакомления на сайте торгов Российской Федерации без взимания платы в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Место, дата и время вскрытия конвертом с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к данным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 3 04 июля 2013 года:

- по Лоту 1 в 10 часов 00 минут, (время местное);

- по Лоту 2 в 12 часов 00 минут, (время местное).

**Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 3 09 июля 2013 года:

- по Лоту 1 в 10 часов 00 минут, (время местное);

- по Лоту 2 в 12 часов 00 минут, (время местное).

**Место, дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:** 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 310 июля 2013 года:

- по Лоту 1 в 10 часов 00 минут, (время местное);

- по Лоту 2 в 12 часов 00 минут, (время местное).

**Требование о внесении задатка:** для участия в конкурсе внесение задатка не требуется.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Приложение 1

к условиям

**Перечень муниципального имущества Новицкого сельского поселения**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование  объекта | Год ввода в эксплуатацию | Количество (протяженность) |
| 1 | Тепловые сети | 2002 | 360 пог.м |
| 2 | Тепловые сети | 1979 | 2858 пог.м |
| 3 | Тепловые сети | 2003/2005 | 542 пог.м |
| 4 | Тепловые сети | 2006 | 200 пог.м |
| 5 | Тепловые сети ул.Лесная | 1983/2003 | 210/392 пог.м |
| 6 | Тепловые сети | 2002 | 360 пог.м |
| 7 | Тепловые сети от котельной по  ул.Кооперативной всего: |  | 205 пог.м |
|  | в том числе: надземные d-87 мм | 2002 | 105 пог.м |
|  | d-150 мм | 2006 | 100 пог.м |
| 8 | Тепловые сети от котельной по  ул.Кооперативной до школы всего: d- 80мм | 2010 | 722,5 пог.м |
| 9 | Здания котельных |  |  |
| 9.1. | Здание котельной с. Новицкое | 1979 | 380 кв.м. |
|  | *оборудов.котельной с. Новицкое* |  |  |
|  | Котёл КВр-1,25 | 2008 | 1 ед. |
|  | Котёл КВр-1,25 | 2012 | 3 ед. |
|  | Насос циркулярный G=61,1 м. куб./ч с эл. двигателем 5А160МА2НЖ | 2012 | 2 ед. |
|  | Вентилятор дутьевой центробежный ВЦ 14-46 № 2 | 2012 | 3 ед. |
|  | Дымосос центробежный ДН-6,3 | 2012 | 3 ед. |
|  | Золоуловитель в комплекте с зольным бункером ЗУ 1-2 | 2012 | 3 ед. |
|  | Труба дымовая | 1985 | 1 ед. |
|  | Дизельная электростанция АД-30-Т400 | 1985 | 1 ед. |
|  | Эл.счётчик 3-х фазный | 2012 | 1 ед. |
|  |  |  |  |
| 9.2. | Здание котельной с. Фроловка | 1989 | 180 кв.м. |
|  | *оборудов.котельной с.Фроловка* |  |  |
|  | Котел "Универсал",6м | 2006 | 2ед. |
|  | Котел "Универсал",6м | 2005 | 1 ед. |
|  | Бак для воды м3 | 1989 | 1 ед. |
|  | Труба дымовая 25 метров | 2006 | 1 ед. |
|  | Центробежный насос КМ-65-50-160 | 2005 | 2 ед. |
|  | Эл.счётчик 3-х фазный | 2005 | 1 ед. |
|  | Эл.вентилятор поддува | 2004 | 2 ед. |
|  | Эл.генератор SKAT УГБ 10000(-1) | 2012 | 1 ед. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень муниципального имущества Новицкого сельского поселения**

**Лот № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование  объекта | Год ввода в эксплуатацию | Количество (протяженность) |
| 1 | Вод. сети с. Новицкое ул.Лесная d -50 мм | 1983 | 352 п.м |
| 2 | Вод. сети с. Новицкое ул.Лесная d -76 мм | 2005 | 300 п.м |
| 3 | Водопроводные сети D-100 мм | 1989 | 1094 п.м |
| 4 | Водопроводные сети D-150 мм | 1989 | 1200 п.м |
| 5 | Водопроводные сети D-150 мм | 2006 | 372 п.м |
| 6 | Водопроводные сети D-25 мм | 1975 | 982 п.м |
| 7 | Водопроводные сети D-40 мм | 1989 | 792 п.м |
| 8 | Водопроводные сети D-50 мм | 1974 | 3160 п.м |
| 9 | Водопроводные сети D-80 мм | 2006 | 200 п.м |
| 10 | Водопроводные сети D-80 мм | 1974 | 1200 п.м |
| 11 | Водопроводные сети с.Фроловка | 1989 | 2000 п.м |
| 12 | Башня Рожновского ул.Луговая | 1989 | 1 шт |
| 13 | Септик ул.Лесная, 18 | 1983 | 1 шт |
| 14 | Скважина ул.Луговая | 1975 | 1 шт |
| 15 | Скважина ул. Лесная,12а с башней Рожновского | 1983 | 1 шт |
| 16 | Водоподъемная установка | 1989 | 1 шт |
| 17 | Скважина с.Фроловка | 1971 | 9 кв.м. |
| 18 | Водораздатчик ВУК 3А с. Фроловка | 1995 | 1 шт. |
| 19 | Канализационные сети с.Фроловка | 1989 | 100 п.м. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к условиям

**Расчет арендной платы**

**Лот № 1**

1. Тепловые сети:

Ц = Сб \* Ни \* Кд ,

100

где:

Ц- размер годовой арендной платы за сооружение (без НДС);

Сб – балансовая стоимость сооружения;

Ни – годовая норма износа в процентах;

Кд – коэффициент деятельности:

1,0 – при использовании сооружения в целях оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2,0 – во всех прочих случаях.

Ц = 5 272 233,2\*5\*1 = 263 611,66 рублей

100

**Итого: годовая стоимость арендной платы за тепловые сети составляет 263 611, 66 (Двести шестьдесят три тысячи шестьсот одиннадцать рублей) 66 копеек.**

1. Оборудование котельной:

Ц = 8 034 389 \* 5 \* 1= 401 719,45 руб.

100

**Итого: годовая стоимость арендной платы за оборудование котельных составляет 401 719,5 (Четыреста одна тысяча семьсот девятнадцать) рублей 50 копеек.**

1. Здание котельной:

Ц = С х (1+К1+К2+К3) х Кц, где

Ц – ставка арендной платы за 1 кв.м нежилых помещений;

С – утвержденный тариф за аренду 1 кв.м нежилых помещений в год,

С = 250 руб. (для негосударственных предприятий и предпринимателей);

К1 – коэффициент по месту расположения здания в границах определенных зон

района: с. Новицкое К1 = 1; с. Фроловка К1 = 0,6.

К2 – уровень благоустройства нежилых помещений (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение) равен 0, за каждый отсутствующий элемент (-0,1);

К3 – по расположению в здании:

первый, последний этаж = 0

Кц – коэффициент цели использования нежилого помещения

Кц = 1,0 (иные цели);

Ц = 250\*(1+1-0,3+0)\*1= 425 руб. (кв.м) – за 1 кв.м. по с. Новицкое

Ц = 250\*(1+0,6-0,3+0)\*1= 325 руб. (кв.м) – за 1 кв.м. по с. Фроловка

Общая площадь арендуемого здания – в с. Новицкое 380 кв.м., в с. Фроловка 180:

380 \* 425 = 161 500 рублей в год без НДС в с. Новицкое;

180\* 325 = 58 500 рублей в год без НДС в с. Фроловка;

**Итого: годовая стоимость арендной платы за здания котельных составляет 220 000,00 (Двести двадцать рублей) 00 копеек.**

**Итого: годовая стоимость арендной платы за теплоснабжение Новицкого сельского поселения составляет 885 331,16 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч триста тридцать один) рубль 16 копеек.**

885 331,16 / 12= **73 777,60** (руб.) – арендная плата в месяц за теплоснабжение Новицкого сельского поселения.

73 777,60 \* 11 = **811 553,60** (руб.) - арендная плата по теплоснабжению Новицкого сельского поселения за 11 месяцев.

**ИТОГО: Арендная плата по теплоснабжению Новицкого сельского поселения за 11 месяцев составляет 811 553,60 (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 60 копеек.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Лот № 2**

1. Водопроводные и канализационные сети:

Ц = Сб \* Ни \* Кд ,

100

где:

Ц- размер годовой арендной платы за сооружение (без НДС);

Сб – балансовая стоимость сооружения;

Ни – годовая норма износа в процентах;

Кд – коэффициент деятельности:

1,0 – при использовании сооружения в целях оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2,0 – во всех прочих случаях.

Ц = 1 261 090\* 5 \* 1 = 63 054,5 рублей

100

**Итого: годовая стоимость арендной платы за водопроводные сети составляет 63 054,5 (Шестьдесят три тысячи пятьдесят четыре) рубля 50 копеек.**

1. Скважины, башни и септик:

Ц = 447 500 \* 4,1 \* 1 = 18 347,5 рублей

100

**Итого: годовая стоимость арендной платы за скважины, башни и септик составляет 18 347,5 (Восемнадцать тысяч триста сорок семь) рублей 50 копеек.**

**Итого: годовая стоимость арендной платы за водоснабжение и водоотведение Новицкого сельского поселения составляет 81 401,5 (Восемьдесят одна тысяча четыреста два) рубля 00 копеек.**

81 402,00 / 12 = **6 783,50** (руб.) – арендная плата в месяц за водоснабжение и водоотведение Новицкого сельского поселения.

6783, 50 \* 11 = **74 618,50** (руб.) - арендная плата по водоснабжению и водоотведению Новицкого сельского поселения за 11 месяцев.

**ИТОГО: Арендная плата по водоснабжению и водоотведению Новицкого сельского поселения за 11 месяцев составляет 74 618,50 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_