**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ И ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ПРОЦЕССЕ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |
| --- |
| **Вид документов территориального планирования** |
|  |
| Генеральный план Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |
|  |
| **Предмет заказа** |
|  |
| Дополнительные работы по разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (Далее – Работы) |
|  |
|  |
| **Заказчик** |
|  |
| Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края |
|  |
| **Исполнитель** |
|  |
| Исполнители определяются в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» |
|  |
| **Основание для разработки генерального плана поселения** |
|  |
| Постановление главы Новицкого сельского поселения Партизанского  |
| муниципального района Приморского края № 67 от 20.07.2011 |
|  «О разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения» |
|  |
|  |
| **Объект градостроительного планирования, его основные характеристики** |
|  |
| Новицкое сельское поселение Партизанского муниципального района |
| Население – 6064 чел., общая площадь Новицкого сельского поселения- 6885Га,  |
| 5 населенных пунктов. |
|  |
| **Цели разработки:** |
|  |
| Целями дополнительных работ по разработке проекта генерального плана являются:Обеспечение создания основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Новицкого сельского поселения, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую. |
|  |
| **Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования** |
|  |
| Территория Новицкого сельского поселения в границах, установленных Законом Приморского края «О Партизанском муниципальном районе» от 10.11.2004 г. № 158 - КЗ Приложение № 9 «Описание границы Новицкого сельского поселения» |
|  |
| **Документы территориального планирования Российской Федерации, Приморского края, Партизанского муниципального района подлежащие учету при разработке генерального плана поселения** |
|  |
| Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 г. № 323-па; Схема территориального планирования Партизанского муниципального района,утвержденные генеральные планы населенных пунктов, расположенных на территории Новицкого сельского поселения, действующие на данный момент. |
|  |
| **Основные требования к составу, содержанию и масштабу материалов, содержащихся в документе территориального планирования** |
|  |
| Состав графических и текстовых материалов, содержащихся в проекте генерального плана должен соответствовать требованиям, указанным в ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ).1. Положения о территориальном планировании, включающие в себя:

1) сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.2. Карты (масштаб карт уточняются заказчиком с учетом конкретной ситуации): 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; 2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения; 3) карта функциональных зон поселения.На картах необходимо отобразить: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения;3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. 3. Материалы по обоснованию генерального плана Новицкого сельского поселения в составе картографических и текстовых материалов в соответствии с п.п.7, 8 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
|  |
| **Порядок согласования проекта генерального плана Новицкого сельского поселения:** |
|  |
| Согласование проекта генерального плана поселения производится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 и Порядком, утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 26.09.2008 № 238-па, и подготовки по ним заключений.Проект генерального плана представляется на согласование в следующие органы:а) высший исполнительный орган государственной власти Приморского края, в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;б) органы местного самоуправления - в случаях, указанных в частях 3 и 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Перечень необходимых согласований и экспертиз может изменяться в соответствии с действующим законодательством.Утверждение генерального плана производится Муниципальным Комитетом Новицкого сельского поселения. |
|  |
| **Нормативы градостроительного проектирования** |
|  |
| При подготовке проекта генерального плана руководствоваться:Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 21 мая 2010 г. № 185-па;СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП № 11-04-2003 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ и Закону о введении Градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ, с учётом планируемых показателей обеспечения населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории. |
|  |
| **Состав основных сведений, подлежащих включению в материалы документов генерального плана Новицкого сельского поселения** |
| Материалы проекта генерального плана должны содержать информацию, предусмотренную частями 3-8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. |
|  |
| **Требования по соблюдению нормативных правовых документов Приморского края, Партизанского муниципального района, Новицкого сельского поселения**  |
|  |
| При подготовке проекта генерального плана учитываются нормативные правовые документы Приморского края, Партизанского муниципального района, Новицкого сельского поселения, регулирующие градостроительные отношения в области использования территорий, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. |
|  |
| **Иные требования и условия** |
|  |
| Проведение инженерных изысканий в объеме, необходимом для разработки генерального плана. Оценку инженерно-геологических условий выполнить на основе фондовых материалов.Изготовление картографических материалов с нанесенными инженерными коммуникациями, расположенных на территории Новицкого сельского поселения. |
|  |
| **Организация и сроки разработки проекта генерального плана**  |
|  |
| Работа должна быть осуществлена Исполнителем на собственной производственной базе. Исполнитель обеспечивает себя офисными помещениями, средствами связи и другими необходимыми материалами самостоятельно на всех местах проведения работ. Исполнитель несет все расходы по командированию своих сотрудников в любые места проведения работ. В процессе выполнения работ по инициативе любой из сторон организовываются рабочие совещания. Исполнитель должен координировать проведения работ с администрацией Новицкого сельского поселения и немедленно информировать о любых сложностях, ставящих под угрозы качественное проведение работ. Сроки выполнения работ и сроки согласования проекта генерального плана определить муниципальным контрактом на разработку генерального плана Новицкого сельского поселения. |
|  |
| **Требования к предъявлению исходных данных** |
|  |
| Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии и непосредственном участии Заказчика. |
|  |
| **Требования к форме предоставления передаваемой заказчику завершённой продукции:** |
|  |
| Проект выполнить в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС). На карте границ зон с особыми условиями использования территории, границы зон затопления и подтопления выполнить на основе расчетов с использованием аналитических средств ГИС EsriArcGISforDesktop и информации о максимальных уровнях воды за период наблюдений на гидрологических постах ФГБУ «Приморское УГМС». Расчёты выполнить без учёта гидродинамики потока. Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в одном экземпляре. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика. |
|  |
| **Особые условия:** |
| Исполнитель обязуется (при необходимости) сопровождать проект генерального плана Новицкого сельского поселения во время его согласования в региональных и федеральных органах власти, а также его утверждения в представительном органе местного самоуправления (в случае необходимости). |
|  Наличие опыта работы в области территориального планирования; знание местных условий Приморского края; наличие у Исполнителя необходимых лицензий, свидетельств о допуске к видам работ, являющихся предметом конкурса, включая допуск на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну; квалифицированных специалистов, необходимого оборудования. |
|  |
| Настоящее задание является неотъемлемой частью муниципального контракта. |