**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02 июня 2016 года село Новицкое № 81

**О создании единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов**

**по продаже земельных участков или права на заключение договоров**

**аренды земельных участков**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать единую комиссию по проведению конкурсов, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее – комиссия).

2. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 1(прилагается).

3. Утвердить Положение о работе комиссии согласно приложению № 2 (прилагается).

4. Ведущему специалисту администрации Новицкого сельского поселения Темниковой Ю.А. опубликовать настоящее постановление в газете «Новицкий вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич

Приложение №1

к постановлению администрации

Новицкого сельского поселения

Партизанского муниципального

района от 02.06.2016 г. № 81

**Состав**

**единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Ф.И.О.** | **должность** |
| 1 | Бабич Виталий Владимирович | Глава Новицкого сельского поселения, председатель единой комиссии |
| 2 | Грига Юлия Васильевна | Начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер, заместитель председателя единой комиссии |
| 3 | Пахомова Анна Ивановна | Старший специалист МКУ «УФХД администрации Новицкого сельского поселения», секретарь единой комиссии |
| 4 | Пальчинская Олеся Викторовна | Старший специалист МКУ «УФХД администрации Новицкого сельского поселения», член единой комиссии |
| 5 | Тимашева Екатерина Николаевна | Старший специалист МКУ «УФХД администрации Новицкого сельского поселения», член единой комиссии |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального

района от 02.06.2016 г. № 81

**Положение**

**единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

I. Общие положения

1.1. Единая комиссия по проведению конкурсов, аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее единая комиссия) является постоянно действующим органом для подготовки и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров арендыземельных участков, а также для подведения итогов торгов и их анализа.

1.2. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

II. Основные цели и задачи

2.1. Единая комиссия осуществляет проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района.

2.1. Единая комиссия:

- осуществляет проверку предоставленных документов на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- готовит другие необходимые документы для проведения торгов;

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, оформляет протокол о признании претендентов участниками торгов;

- принимает решение о признании конкурса, аукциона несостоявшимся;

- определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов;

- осуществляет иные функции по вопросам организации и проведения конкурсов, аукционов в пределах своей компетенции.

- проводит анализ результатов проведения торгов (аукционов, конкурсов), в том числе финансовых, и принимает решение по улучшению работы комиссии, составлению документации по проведению торгов.

III. Права и обязанности

3.1. Единая комиссия имеет право:

- предлагать перечень земельных участков, выставляемых на торги;

- определять формы проведения торгов - аукцион или конкурс, открытые или закрытые;

- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для оценки коммерческой ценности земельного участка;

- снимать с рассмотрения земельные участки, которые, по мнению комиссии, не обеспечены необходимой документацией соответствующего качества;

- определять инвестиционные условия проведения торгов (конкурсов, аукционов) в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Единая комиссия обязана:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

- оформлять решения протоколами;

- осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

IV. Порядок работы

4.1. Единая комиссия рассматривает предложения по продаже земель или по продаже права аренды земельных участков, поступающие от государственных органов власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также физических и юридических лиц, регулярно (по мере их поступления), но не реже чем один раз в месяц.

4.2. Единая комиссия осуществляет подбор земельных участков по их месторасположению и целевому назначению для выставления на торги.

4.3. В случае проведения закрытого аукциона или закрытого конкурса Единая комиссия определяет круг участников, которым будут направлены приглашения на участие в торгах.

4.4. Единая комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

4.5. Решения Единой комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Заседание Единой комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 50% от общего состава комиссии.

4.6. Результаты заседания Единой комиссии оформляются протоколом. Члены Единой комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Изменения и дополнения настоящего Положения, и ликвидация Единая комиссии осуществляются в соответствии с постановлением администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_