**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**нОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 апреля 2014 г. село Новицкое № 39 - р

**О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого здания под котельную, находящегося в муниципальной собственности Новицкого сельского поселения**

### В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года  «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы России  от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

1. Утвердить Условия проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого здания под котельную, находящегося в муниципальной собственности Новицкого сельского поселения (прилагаются).

2. Старшему специалисту (Цвиркун Е.И.) организовать и провести процедуру размещения открытый конкурс на право заключения договора аренды нежилого здания под котельную, находящегося в муниципальной собственности Новицкого сельского поселения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и Условиями, утвержденными настоящим распоряжением.

 3. Единой комиссии осуществить работу в соответствии постановления администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края от28 марта 2014 года № 29 «Об утверждении Положения «О Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края».

 4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич

 УТВЕРЖДЕНЫ

 распоряжением администрации

 Новицкого сельского поселения

 Партизанского муниципального района

 Приморского края

 от 15.04.2014 г № 39-р

**УСЛОВИЯ**

**проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого здания под котельную, находящегося в муниципальной собственности Новицкого сельского поселения**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса:** Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, в лице исполняющего обязанности главы Новицкого сельского поселения Бабича Виталия Владимировича, действующего на основании Устава Новицкого сельского поселения, место нахождение: 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17,а, адрес электронной почты: **Adm\_nov@mail.ru,** номер контактного телефона**:** 8 (42365) 25-1-54, факс: 8 (42365) 25-1-69

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Описание и технические характеристики муниципального имущества** | **Место расположения** | **Площадь здания, сооружения, кв. м.,**  | **Размер ежемесячного платежа, руб.** | **Начальная****(минимальная) цена договора за 11 месяцев без учета НДС** |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Нежилое здание под котельную без отопительного оборудования | Приморский край Партизанский район с. Новицкое, ул. Лесная,12а | 126,5 кв. м. | 4480,21 р. | 49282,31 |

**Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** Осуществление деятельности, связанной с предоставлением тепловой энергии для административных и производственных помещений филиала «Партизанский» ОАО «Приморское автодорожное ремонтной предприятие» по адресу: Приморский край Партизанский район с. Новицкое, ул. Лесная 12.

**Начальная (минимальная) цена договора:** арендная плата определяется исходя из расчета арендной платы согласно Приложению 1 к конкурсной документации. Начальная цена предмета конкурса составляет (арендная плата без учета НДС):

**Срок действия договора:** 11 месяцев с 29 июня 2014 года по 29 мая 2014 года (включительно).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:**

С 09 часов 00 минут 18 апреля 2014 года до 10 часов 00 минут 19 мая 2014 года (в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13-00 до 14-00, в предпраздничные дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут). Время местное.

 Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа без взимания платы. Заявление о предоставлении конкурсной документации подается организатору конкурса в простой письменной форме с указанием способа получения документации по адресу: 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 3, тел.:8 (42365) 25-1-54, факс 8 (42365) 25-1-69. Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Организатор конкурса не несет ответственности за конкурсную документацию, которая получена не в официальном порядке. Заявитель может указать о направление ему конкурсной документации посредством почтовой связи.

**Официальный сайт**, **на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация доступна для ознакомления на сайте торгов Российской Федерации без взимания платы в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 **Место, дата и время вскрытия конвертом с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к данным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 3 19 мая 2014 года в 10 часов 00 минут, (время местное).

 **Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 3 21 мая 2014 года: в 10 часов 00 минут, (время местное).

 **Место, дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:** 692976, Приморский край, Партизанский район с. Новицкое ул. Лазо, 17 а, каб. № 323 мая 2014 года в 10 часов 00 минут, (время местное).

**Требование о внесении задатка:** для участия в конкурсе внесение задатка не требуется.

 **Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к условиям

**Перечень муниципального имущества Новицкого сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и его местонахождение | Общая площадь | Год ввода в эксплуатацию | Характеристика здания |
| 1. | Нежилое здание под котельную по адресу: Приморский край Партизанский районс. Новицкое ул. Лесная, 12 | 126,5 кв.м. | 1970 | Котельная встроена в административное здание ОАО «Примавтодор»  |

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

по зданию котельной на ул. Лесная, 12, с. Новицкое

Партизанского района Приморского края

основание - Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», которое утвержденное решением муниципального комитета Новицкого сельского поселения от 28.02.2008 г. № 10

ё

Ц = С х (1+К1+К2+К3) х Кц, где

Ц – ставка арендной платы за 1 кв.м нежилых помещений;

С – утвержденный тариф за аренду 1 кв.м нежилых помещений в год,

 С = 250 руб. (для негосударственных предприятий и предпринимателей);

К1 – коэффициент по месту расположения здания в границах определенных зон

района: село Новицкое = 1,0;

 посёлок Николаевка = 0,9

 железнодорожный разъезд Водопадный = 0,8;

 хутор Орел = 0,7;

 село Фроловка = 0,6;

К2 – уровень благоустройства нежилых помещений (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение) равен 0, за каждый отсутствующий элемент (-0,1);

К3 – по расположению в здании:

 подвал (цоколь) = -0,2

 первый, последний этаж = 0

 средний этаж = 0,1;

Кц – коэффициент цели использования нежилого помещения

 Кц = 1,0 (иные цели);

Ц = 250 х (1+1+(-0,3)+0) х 1,0 = 425,0 рублей за 1 кв.м. в год

Общая площадь арендуемого здания - 126,5 кв.м.:

126,5 \* 425 = 53762,5 рублей в год без НДС;

53762,5 / 12 = 4480,21 рублей в месяц без НДС;

4480,21 \* 11 = 49282,31 рублей за 11 месяцев.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_