**ПРОЕКТ**

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №

**Выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края**

**(Протокол № от « » 2014 г.)**

с. Новицкое « » 2014г.

Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности главы Новицкого сельского поселения Бабича Виталия Владимировича, действующего на основании Устава Новицкого сельского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего Контракта именуемые «Стороны» на основании результатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(протокол от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий Муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**

1.1.Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проекта Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА.**

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**.

2.1. Цена Контракта установлена в соответствии с результатами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.3.Цена работ включает в себя все затраты, расходы на материалы, перевозку, страхование, погрузо-разгрузочные работы, уплату таможенных пошлин, налоги и сборы и другие обязательные платежи, подлежащие уплате в связи с выполнением контракта.

2.4. Расчет с Подрядчиком за выполненную работу осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации. Финансирование настоящего Контракта осуществляется за счет средств бюджета Новицкого сельского поселения.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения реквизитов расчетного счета Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.6. Оплата производится после фактического выполнения 100% объема всех работ предусмотренных по настоящему Контракту в полном соответствии с техническим заданием на выполнение работ по монтажу уличного освещения в с. Новицкое ул. Матросова, на основании актов выполненных работ, счета и (или) счета-фактуры, предъявляемых к оплате, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, не позднее 31.12.2014г.

2.7. Контракт предусматривает обеспечение его исполнения в размере 5% от 196 814,00 рублей - начальной (максимальной) цены Контракта в сумме 5% - 9 840,70 рублей (Девять тысяч восемьсот сорок рублей 70 копеек).

В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.7.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения Контракта одним из следующих способов: в виде банковской гарантии или внесением денежных средств на расчетный счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступившими Заказчик**у**. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Контракт заключается после предоставления обеспечения исполнения Контракта.

Реквизиты для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта:

**Получатель:**

*Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края*

*ИНН 2524113005 / КПП 252401001*

*УФК по Приморскому краю (Администрация Новицкого СП Партизанского МР ПК л/сч 05203012000)*

*В ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г.Владивосток*

*БИК 040507001*

*р/с 40302810405073000136*

*В платежном поручении в поле «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: «Обеспечение исполнения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.»*

*(извещение 0000000000000000000 от 00.00.2014). Без НДС.»*

2.7.2. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на 1 (один) месяц.

2.7.3. Обеспечение исполнения Контракта возвращается (прекращается) Подрядчику в течение 10 (десяти) банковских дней после полного завершения действия Контракта в части расчетов.

**3. КАЧЕСТВО, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

3.1. Работы должны отвечать требованиям статей 34-38 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003, Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», генерального плана Новицкого сельского поселения и других нормативных документов.

Работы должны выполняться квалифицированными специалистами с применением новых современных технологий.

Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса. Подрядчик обязан выполнить работы в полном объеме и в надлежащем качестве в указанный в муниципальном контракте срок.

3.2. Гарантии Подрядчика и гарантийные обязательства:

3.2.1. Подрядчик гарантирует, что:

3.2.1.1. Исполнение обязательств по настоящему Контракту не нарушит имущественных и неимущественных прав Заказчика и третьих лиц.

3.3. Извещение о выявленных недостатках направляется Заказчиком Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения.

3.4. При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока (2 года с момента подписания акта приёмки работ уполномоченными представителями обеих Сторон), Подрядчик осуществляет их устранение за свой счет.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ.**

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 14 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче объекта по акту приемки выполненных работ, подписанному уполномоченными представителями сторон.

4.2. По окончанию работ Подрядчик предоставляет проект выполненных работ в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС). На карте границ зон с особыми условиями использования территории, границы зон затопления и подтопления выполнить на основе расчетов с использованием аналитических средств ГИС Esri ArcGIS for Desktop и информации о максимальных уровнях воды за период наблюдений на гидрологических постах ФГБУ «Приморское УГМС». Расчёты выполненные без учёта гидродинамики потока. Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в одном экземпляре. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика.

4.3. До начала приемки результатов выполненных работ проводится экспертиза выполненных работ.

4.4. Окончательная сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом, который подписывается обеими сторонами.При выявлении недостатков при приемке работ Подрядчик и Заказчик составляют перечень недостатков, которые Подрядчик должен устранить в согласованные сроки. В случае невыполнения Подрядчиком сроков устранения недостатков Заказчик имеет право, письменно уведомив об этом Подрядчика, поручить устранение недостатков третьему лицу или устранить их непосредственно с отнесением затрат за счет Подрядчика.

4.5. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял должный контроль и надзор за их выполнением.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Подрядчик по настоящему Контракту вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ.

5.1.2. Требовать своевременной оплаты принятых Заказчиком выполненных работ.

5.1.3. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик по настоящему Контракту обязан:

5.2.1. Осуществить выполнение работ в соответствии с принятыми на себя обязательствами.

5.2.2. В срок, установленный в письменном запросе Заказчика, предоставлять информацию о ходе исполнения принятых на себя обязательств.

5.2.3. Предоставить надлежаще оформленные документы, предусмотренные пунктами 4.1. , 4.2.раздела 4 настоящего Контракта.

5.2.4. Устранить за свой счет все выявленные недостатки.

5.3. Заказчик по настоящему Контракту вправе:

5.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения принятых им обязательств, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

5.3.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежаще оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств.

5.3.3. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области оценки качества и т.п., для участия в приеме работ.

5.3.4. Контролировать ход и соблюдение срока выполнения работ, проверять их соответствие условиям настоящего Контракта.

5.3.5. При обнаружении недостатков, требовать их устранения. Требование подлежит обязательному выполнению Подрядчиком.

5.3.6. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения работ.

5.3.7. Отказаться от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

5.4. Заказчик по настоящему Контракту обязан:

5.4.1. При надлежащем извещении Подрядчиком о факте выполненных работ организовать и произвести их прием.

5.4.2. Произвести оплату в соответствии с пунктом 2.5. и 2.6. раздела 2 настоящего Контракта.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет 2,5 % цены контракта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года №1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа составляет 10 % цены контракта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Контракту. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

7.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

7.4. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Контракту по соглашению сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по настоящему Контракту, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по настоящему Контракту от другой Стороны.

**8. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ.**

8.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим Контрактом, совершаются в письменной форме и должны быть переданы лично или направлены заказной почтой, электронным сообщением, телефаксу с последующим предоставлением оригинала или курьером по месту нахождения Сторон.

8.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

8.3. Любое извещение или уведомление, направленное, электронным сообщением или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

8.4. Извещение или уведомление, направленное Стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения, если это рабочий день; если же этот день не рабочий, днем получения считается первый рабочий день, следующий за днем вручения.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Контракту, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней со дня их получения..

9.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде.

**10. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА.**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в части выполнения работ:

Начало выполнения работ - с момента заключения муниципального контракта.

Окончание выполнения работ – до 16 июня 2014 года, включительно

Подрядчик вправе выполнить работы и сдать Заказчику их результат досрочно.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

**11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Предложение о расторжении Контракта рассматривается стороной в течение 7 дней, с момента получения такого предложения.

11.3. Контракт считается расторгнутым с момента подписания сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

12.1. В части отношений между Сторонами, неурегулированных положениями настоящего Контракта, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

12.2. Если какое-либо из положений настоящего Контракта становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ЗАКАЗЧИК:  Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района  Приморского края  692976, Приморский край Партизанский район с.Новицкое, ул.Лазо 17а  УФК по Приморскому краю (Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района , л/с 03203012000)  ИНН 2524113005  КПП 252401001  ГКРЦ ГУ банка России по Приморскому краю г.Владивостока  р/ч 40204810200000000114  БИК 040507001  И.о. главы Новицкого  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Бабич |  | |  |

Приложение № 1

к проекту муниципального контракта

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского**

**муниципального района Приморского края**

1. Требования к выполнению работ.

1.1. Основные требования к качеству выполнения работ:

Работы должны отвечать требованиям статей 34-38 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003, Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», генерального плана Новицкого сельского поселения и других нормативных документов.

Работы должны выполняться квалифицированными специалистами с применением новых современных технологий.

1.2. Требование к результатам работ:

Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса. Подрядчик обязан выполнить работы в полном объеме и в надлежащем качестве в указанный в муниципальном контракте срок.

Требования к сдаваемым материалам:

Проект выполнить в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС). На карте границ зон с особыми условиями использования территории, границы зон затопления и подтопления выполнить на основе расчетов с использованием аналитических средств ГИС Esri ArcGIS for Desktop и информации о максимальных уровнях воды за период наблюдений на гидрологических постах ФГБУ «Приморское УГМС». Расчёты выполнить без учёта гидродинамики потока. Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в одном экземпляре. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика.

Контроль и приемка работы:

Контроль и приемка осуществляется по всем этапам выполненных работ согласно утвержденному календарному плану, с составлением актов приемки работ. Текущий контроль и приемка работ производится специалистами предприятия – Подрядчика и специалистами Заказчика.

1.3. Условия выполнения работ: Указаны в проекте муниципального контракта.

1.4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ:

Гарантийный срок – 2 года с даты подписания акта выполненных работ. Объем предоставления гарантий качества работ: в случае обнаружения заказчиком некачественно выполненных работ (не обнаруженных при приемке работ) в течение гарантийного срока, Подрядчик должен в двухнедельный срок за свой счет и собственными силами устранить выявленные недостатки.