**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

декабря 2021 года село Новицкое

**Внесение изменений в решение муниципального комитета Партизанского муниципального района Приморского края от 31.12.2017 № 25 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований приморского края», Уставом Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края и в целях регулирования вопросов организации работ по благоустройству и содержанию территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района от 31.10.2021 № 25 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» следующие изменения:

1.1. Исключить **абзац 1 и 2 в пункте 4.7 статьи 4**;

1.2. **Статью 5 изложить в новой редакции**:

«5.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности, и минимально установленного Законом Приморского края от 9 июля 2018 года N 313-КЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края" расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

5.2. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

5.3. Расстояния от объекта до границ прилегающей территории определяются:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов - не менее 2-х метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

- имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

- не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции – не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища;

5.4. Для объектов, не установленных в п. 5.3. настоящей статьи, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

5.5. Определение границ прилегающей территории

5.5.1. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

5.5.2. В случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объекта до границ прилегающих территорий, установленные п.5.2 настоящей статьи, но не более чем на 30 процентов.

5.5.3. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенных пунктом. 5.5.2. настоящей статьи;

3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

5.5.4. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

5.5.5. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.

5.5.6. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.

5.5.7. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границы прилегающей территории такого объекта дороги определяется:

1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 5.5.2. настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 5.5.2. настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета – до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 5.5.2. настоящей статьи;

3) при отсутствии тротуара и кювета – до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 5.5.2. настоящей статьи.

5.5.8. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более максимального значения расстояния, в соответствии с пунктом 5.5.2. настоящей статьи.

5.5.9. Границы прилегающей территории могут отображаться на схеме границ прилегающей территории. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией Новицкого сельского поселения.

5.5.10. Схема границ прилегающей территории выполняется в текстовой форме и в виде карт.

На картах отображаются границы прилегающих территорий и условные номера прилегающей территории.

В текстовой части схемы границ прилегающей территории указываются: условный номер прилегающей территории, соответствующий условному номеру, указанному на карте; кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории.

5.5.11. По запросу собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков информация о границах прилегающих территорий предоставляется им администрацией Новицкого сельского поселения.

5.6. Требования, предъявляемые к содержанию территорий.

5.6.1. Руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности, владельцам, арендаторам магазинов, трансформаторных подстанций необходимо: обеспечить:

а) ежедневную уборку, санитарное содержание и благоустройство отведенной и прилегающей территории, а также вывоз бытового мусора собственными силами или другими предприятиями на основе договоров на вывоз коммунальных отходов. В том случае, когда строения расположены по одной стороне улиц, уборка производится на всю ширину улиц и тротуаров;

б) на отведенной территории уборку и очистку территории, водосточных канав, мостков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод;

в) своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, малых архитектурных форм, мытье стекол, витрин и окон административных и производственных зданий, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременное удаление сорных трав;

г) все виды работ, связанные с выемкой грунта при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, возведением нулевых циклов при строительстве, только после оформления документов в соответствии с установленным порядком;

д) соблюдение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

е) осуществлять покос травы на отведенной и прилегающей территориях при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

5.6.2. Территория у фасадов зданий предприятий, учреждений и организаций, магазинов, торговых домов должна обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

5.6.3. Пользователям земельных участков, владельцам (пользователям) домов (одноквартирных и многоквартирных) в пределах внутридворовых, отведенной территории и прилегающих территорий необходимо:

а) содержать участок в чистоте и порядке путем ежедневного сбора бытового мусора и отходов, очищать его от сорной травы;

б) все земельные участки (независимо от формы собственности должны быть огорожены);

в) обеспечить санитарную уборку и очистку водосточных канав, мостков, труб, дренажей с прилегающих и внутридворовых территорий, надлежащее содержание газонов, скашивание травы, вырез сухостоя, удаление снега и наледи с от мостков, пешеходных дорожек, ступеней наружных площадок подъездов, побелку бордюров, ремонт скамеек и оборудования хозяйственно-бытовых площадок, ремонт и окраску ограждений;

г) осуществлять покос травы во дворах и на прилегающих территориях при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

5.6.4. Владельцы остановок общественного транспорта обеспечивают уборку, содержание, оборудование и текущий ремонт автопавильонов,

посадочных площадок, малых архитектурных форм при них.

5.6.5. Уборку тротуаров, автобусных остановок, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

5.6.6. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам и трансформаторным подстанциям, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

5.6.7. Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления.

5.6.8. В целях благоустройства территории Новицкого сельского поселения земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) граждан должны быть огорожены.

5.7. Участие собственников в содержании прилегающих территории.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими правилами благоустройства;

1.3. **Статью 10 пункта 10.2 дополнить абзац 9 и 10 следующего содержания**:

«- своевременно производить очистку водоотводных канав и труб, в целях пропуска талых и паводковых вод;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации и водоотведения местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку (откачку) и дезинфекцию»;

1.4. **Статью 18 пункта 18.13 дополнить подпунктом «я»** **следующего содержания:**

«я) устраивать наливные помойки, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, в кюветы и другие неустановленные места»;

1.5**. В статье 18 исключить пункт 18.14.**

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района – газете «Новицкий Вестник» и разместить на официальном сайте Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич