**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 18**

**ВЫПОЛНЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ И ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ПРОЦЕССЕ СОГЛАСОВАНИЯ**

с. Новицкое «08» октября 2013г.

**Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице **главы Новицкого сельского поселения Зражевского Александра Валерьевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-План»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Владислава Александровича Думнова**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона», в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании результатов проведения запроса котировок, протокол оценки и сопоставления заявок в запросе котировок № 0120300001213000018-П от 30 сентября 2013 года заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
	1. Исполнитель обязуется выполнить «Дополнительные работы по разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края по замечаниям и предложениям органов исполнительной власти Приморского края в процессе согласования» в соответствии с условиями настоящего Контракта, технического задания по «Дополнительным работам по разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края по замечаниям и предложениям органов исполнительной власти Приморского края в процессе согласования» (Приложение к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее по тексту - Техническое задание), а также согласно своду замечаний и предложений по разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (далее по тексту – Свод) (прилагаются), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая сумма Контракта **составляет 202 000,00 (Двести две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего муниципального Контракта в полном соответствии с Техническим заданием и Сводом, в том числе стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, НДС, налоги и сборы, другие обязательные платежи и прочие расходы.

2.2. Цена контракта является фиксированной на весь период действия контракта, изменению и пересмотру не подлежит.

 2.3. **Форма оплаты:** Безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Авансовый платеж не предусмотрен.

 **Сроки и порядок оплаты:** Оплата производится после фактического выполнения 100% объема всех работ предусмотренных по настоящему Контракту в полном соответствии с Техническим заданием и Сводом, а также после согласования проекта генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края с Органами исполнительной власти Приморского края (далее по тексту – ОИВ ПК), на основании актов выполненных работ, счета и/или счета-фактуры, предъявляемых к оплате, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, **не позднее 31.12.2013г.**

1. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ**

 3.1. Сроки выполнения работ: начало выполнения работ: с момента подписания муниципального контракта. Окончание выполнения работ: **15 декабря 2013 года.**

 Исполнитель вправе выполнить работы и сдать Заказчику их результат досрочно.

 Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

 3.2. Приемка выполненных работ производится Заказчиком от Исполнителя по акту приемки выполненных работ, счета и/или счета-фактуры, подписанных уполномоченными представителями сторон.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Возмещать Исполнителю в пределах контрактной цены затраты, связанные с выполнением Исполнителя п. 4.2.2 и 4.2.4 настоящего контракта на основании представленных Заказчику счетов, других финансовых документов и обоснований фактических затрат.

4.1.2. Оплачивать выполненные Исполнителем Работы на условиях настоящего контракта.

4.1.3. По окончании выполнения Исполнителем Работ осуществить приемку их результата, сроки указанные в п. 3.3настоящего контракта.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить в установленные Контрактом сроки предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, заданием на проектирование и иными исходными данными.

4.2.2. Приступить к исполнению Контракта сразу после заключения настоящего Контракта и завершить Работу в сроки, установленные настоящим Контрактом, но не позднее 11 ноября 2013 года.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика в случае обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

4.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе или иные отступления от условий настоящего контракта.

4.2.6. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком.

4.2.7. Передать Заказчику по акту приемки – передачи Работ готовую техническую документацию и/или результаты иных Работ, выполненных по настоящему контракту, в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего контракта.

4.2.8. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем технической документации.

4.2.9. Не передавать техническую документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.10. Осуществлять Работы по настоящему Контракту на основании допуска саморегулирующей организации СРО-П-145-040321010 от 01.февраля 2013 года.

В случае отзыва или прекращения свидетельства о допуске к видам работ, выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, геодезических работ, если иное не предусмотрено действующим законодательством, Стороны обязуются рассматривать данные обязательства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению настоящего контракта в полном объеме в указанные в настоящем Контракте сроки, что влечет за собой обязанность Сторон подписать соглашение о расторжении муниципального контракта.

4.2.11. Информировать Заказчика по его запросам о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

4.3.12. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения настоящего Контракта.

4.4. Исполнитель вправе требовать полной оплаты по настоящему Контракту в случае полного исполнения обязательств по настоящему Контракту.

4.5. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, в том числе путем уступки прав и перевода долга по Контракту, за исключением случаев реорганизации Исполнителя в форме преобразования, слияния или присоединения.

**5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

5.1. По завершении в установленные сроки Работ по настоящему Контракту Исполнитель передает по акту приемки–передачи Заказчику полный комплект технической документации в оригинале, один экземпляр в электронной форме.

5.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения технической документации проверяет комплектность этой документации и ее соответствие заданию на проектирование и иным исходным данным, подписывает и передает один экземпляр акта приемки-передачи работ обратно Исполнителю.

В случае выявления некомплектности документации, несоответствия ее заданию на проектирование и иным исходным данным либо иных явных недостатков Заказчик вправе отказаться от подписания акта сдачи-приемки до момента их устранения.

5.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Исполнителем.

5.4. В соответствии с п. 2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Исполнитель по требованию Заказчика при обнаружении Заказчиком недостатков в технической документации или в изыскательских работах обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы и/или переделать техническую документацию с повторным согласованием их результатов в органах государственной экспертизы в установленном порядке, а также возместить заказчику причиненные убытки.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Контрактом, с гарантируемым соответствием результата работ требованиям, предусмотренным настоящим Контрактом в течение 3-х лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Гарантии качества распространяются на весь объем работ, выполненных Исполнителем, по настоящему Контракту.

6.3. Исполнитель обязуется за свой счет устранять дефекты и (или) недостатки в выполненной им в соответствии с настоящим Контрактом работы, обнаруженные в течение установленного в пункте 6.1. настоящего Контракта гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков.

6.4. При обнаружении Заказчиком в течение гарантийного срока дефектов и (или) недостатков, Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю в письменной форме, а Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения направить своего полномочного представителя для составления и подписания акта о выявленных дефектах и (или) недостатках, в котором сторонами согласовываются сроки их устранения.

**7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 7.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Контрактом обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

 7.2. Исполнитель несет ответственность: за качество выполненных работ, за нарушение сроков выполнения работ; за допущенные отступления от требований Технического задания; за причиненный ущерб Заказчику, а так же третьим лицам при выполнении работ; за некачественно выполненные работы в течение гарантийного срока и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет; за нарушение сроков устранения недостатков выполненных работ, установленных Заказчиком; и за иные обязательства принятые в соответствии с условиями настоящего Контракта.

 7.3. Подрядчик уплачивает Заказчику за нарушение следующих обязательств по Контракту:

 7.3.1. за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 3.1. Контракта – неустойку в размере 1 процента от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.3.2. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, выразившихся в ненадлежащем качестве выполненных работ - неустойку в размере 10 процентов от стоимости ненадлежащим образом выполненных работ, выявленных в ходе проверки, при этом исправление указанных работ производится Исполнителем за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком, но не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.3.3. за нарушение сроков устранения недостатков выполненных работ, установленных Заказчиком - неустойку в размере 10 процентов от стоимости работ, выполненных с недостатками за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

7.3.4. за нарушение сроков передачи исполнительной и рабочей документации по Контракту - неустойку в размере 1 процента от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.3.5 отказ от выполнения работ, являющихся предметом настоящего Контракта, по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации – неустойку в размере 10 процентов от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не менее 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

 7.4. В случае некачественного исполнения Исполнителем работ, а именно при выявлении Заказчиком недостатков при приемке работ, время, предоставленное Исполнителю для устранения недостатков, считается нарушением срока окончания работ и влечет ответственность, предусмотренную пунктом 7.3.1.раздела 7 настоящего Контракта.

 7.5. Убытки, возникшие вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном ГК РФ.

 7.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Контракту, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

 7.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, другая Сторона вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны**.**

 7.8. Кроме санкций за неисполнение обязательств по настоящему Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по Контракту не покрытые неустойкой убытки, включая упущенную выгоду пострадавшей Стороне.

 7.9. Уплата пени, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре или устранения нарушений.

 7.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки. Оплата по Контракту осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта; размер неустойки, подлежащий взысканию; итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Контракту. Приложением к акту сдачи-приемки выполненных работ - основания применения и порядок расчета неустойки.

 7.11. Пункты настоящего раздела Контракта, предусматривающие уплату сторонами штрафных санкций вступают в силу при наличии письменной претензии одной из Сторон.

 7.12. Споры, возникающие между Исполнителем и Заказчиком при заключении, изменении, расторжении и исполнении Контракта, а также возмещении понесенных убытков и другие возможные споры, рассматриваются в ус­тановленном законо­дательством порядке в Арбитражном суде Приморского края. Сто­роны при рассмотрении спорных вопросов соблюдают претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии – 30 дней со дня её получения.

 7.13. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Исполнитель несет ответственность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

**8.ФОРС-МАЖОР**

 8.1. Стороны освобождаются от ответственности друг перед другом за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, в случаях, уста­новленных законодательством, в частности при возникновении обстоятельств непре­одолимой силы (форс-мажорных), т.е. чрезвычайных и непредсказуемых при данных условиях обстоятельств.

К вышеуказанным (форс-мажорным) обстоятельствам относятся следующие события: стихийные бедствия природного характера (землетрясения, наводнения, пожары, снежные заносы и т.д.); забастовки; диверсии; запретительные и ограничительные меры органов государственной власти, а также другие, признанные таковыми арбитражным судом.

 8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны уведомляют друг друга немедленно с момента их возникновения. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть документально удостоверен полномочными на то органами власти. Удостоверяющий документ прилагается к письменному уведомлению. При отсутствии уведомления (а равно при просрочке уведомления), удостоверяющего документа, сторона Контракта, их получающая, вправе не принимать во внимание наступление форс-мажорных обстоятельств при предъявлении претензий (исков) к другой стороне в связи с ненадлежащим исполнением условий Контракта. При возникновении форс-мажорных обстоятельств все во­просы, связанные с взаиморасчетами, решаются сторонами Контракта по взаимному согласованию, а при не достижении согласия - в порядке арбитражного судопроизводства.

**9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

 9.1. Досрочное Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, с учетом требований Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

9.2. Контракт считается расторгнутым с момента подписания сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам или вступления в законную силу решения суда.

 9.3. Настоящий Контракт, может быть, расторгнут по решению суда в случаях:

 9.3.1. нарушения Исполнителем сроков выполнения работ;

 9.3.2. несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ и применяемых материалов, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ;

 9.3.3. представления актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на производство работ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 10.1. Стороны обязуются соблюдать условия, обеспечивающие неразглашение касающейся их конфиденциальной коммерческой информации, связанной с выполнением обязательств по Контракту, и непосредственно несут друг перед другом ответственность за ненадлежащее выполнение принятых по Контракту обязательств в случаях, предусмотренных законодательством.

 10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны только при условии совершения их в письменной форме и подписании уполномоченными представителями сторон.

 10.3. Стороны при реализации условий Контракта руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 10.4. При изменении реквизитов сторон, стороны извещают друг друга официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером, заверенным печатью.

 10.5.Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения работ, а в части финансовых взаиморасчетов - до полного их завершения.

Контракт подписан сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый экземпляр на 10 листах. Настоящий Контракт заключаются в форме электронного документа и подписывается Сторонами Контракта электронной цифровой подписью.

 10.6. К настоящему Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение 1: Техническое задание на дополнительные работы по разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края по замечаниям и предложениям органов исполнительной власти Приморского края в процессе согласования.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края692976, Приморский край Партизанский район с.Новицкое, ул.Лазо 17аУФК по Приморскому краю (Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района , л/с 03203012000)ИНН 2524113005КПП 252401001ГКРЦ ГУ банка России по Приморскому краю г.Владивостокар/ч 40204810200000000114БИК 040507001 Тел. 8-42365-25-1-19Глава Новицкого СП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зражевский  | ИСПОЛНИТЕЛЬ:Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-План»Юр. адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 11, Почтовый адрес: 690001, г. Владивосток, а/я 1-174 ИНН 2540099421. КПП 254001001. ОКПО 71525505. ОКВЭД 74.20 ОГРН 1032502277675Р/с № 40702810800020000394в ОАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток. Кор/счет 30101810900000000705.БИК 040507705Тел. 8-423-2515489 сот. 8-914-717-0741Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Думнов  |

Приложение 1 к муниципальному контракту от 08.10.2013 г. № 18 |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПО ЗАМЕЧАНИЯМ И ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ПРОЦЕССЕ СОГЛАСОВАНИЯ**

 *Вид документов территориального планирования*

Генеральный план Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

 *Предмет заказа*

Дополнительные работы по разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (Далее – Работы)

 *Заказчик*

Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

 *Исполнитель*

Исполнители определяются в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

 *Основание для разработки генерального плана поселения*

Постановление главы Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края № 67 от 20.07.2011 «О разработке проекта генерального плана Новицкого сельского поселения»

 Объект градостроительного планирования, его основные характеристики

Новицкое сельское поселение Партизанского муниципального района

Население – 6064 чел., общая площадь Новицкого сельского поселения- 6885Га,

5 населенных пунктов.

 *Цели разработки:*

Целями дополнительных работ по разработке проекта генерального плана являются:

Обеспечение создания основания для принятия органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Новицкого сельского поселения, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

 Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документов территориального планирования.

 Территория Новицкого сельского поселения в границах, установленных Законом Приморского края «О Партизанском муниципальном районе» от 10.11.2004 г. № 158 - КЗ Приложение № 9 «Описание границы Новицкого сельского поселения».

 Документы территориального планирования Российской Федерации, Приморского края, Партизанского муниципального района подлежащие учету при разработке генерального плана поселения.

 Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 г. № 323-па;

 Схема территориального планирования Партизанского муниципального района,

утвержденные генеральные планы населенных пунктов, расположенных на территории Новицкого сельского поселения, действующие на данный момент.

 Основные требования к составу, содержанию и масштабу материалов, содержащихся в документе территориального планирования.

 Состав графических и текстовых материалов, содержащихся в проекте генерального плана должен соответствовать требованиям, указанным в ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ).

1*. Положения о территориальном планировании, включающие в себя:*

 1) сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

*2. Карты (масштаб карт уточняются заказчиком с учетом конкретной ситуации):*

 1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

 2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

 3) карта функциональных зон поселения.

На картах необходимо отобразить:

 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

 а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

 б) автомобильные дороги местного значения;

 в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения;

 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

*3. Материалы по обоснованию генерального плана Новицкого сельского поселения в составе картографических и текстовых материалов в соответствии с п.п.7, 8 ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

**Порядок согласования проекта генерального плана Новицкого сельского поселения:**

 Согласование проекта генерального плана поселения производится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 и Порядком, утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 26.09.2008 № 238-па, и подготовки по ним заключений.

*Проект генерального плана представляется на согласование в следующие органы:*

а) высший исполнительный орган государственной власти Приморского края, в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) органы местного самоуправления - в случаях, указанных в частях 3 и 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Перечень необходимых согласований и экспертиз может изменяться в соответствии с действующим законодательством.

 Утверждение генерального плана производится Муниципальным Комитетом Новицкого сельского поселения.

 Нормативы градостроительного проектирования.

*При подготовке проекта генерального плана руководствоваться:*

 Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 21 мая 2010 г. № 185-па;

 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП № 11-04-2003 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ и Закону о введении Градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ, с учётом планируемых показателей обеспечения населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

 Состав основных сведений, подлежащих включению в материалы документов генерального плана Новицкого сельского поселения

 Материалы проекта генерального плана должны содержать информацию, предусмотренную частями 3-8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

 Требования по соблюдению нормативных правовых документов Приморского края, Партизанского муниципального района, Новицкого сельского поселения

 При подготовке проекта генерального плана учитываются нормативные правовые документы Приморского края, Партизанского муниципального района, Новицкого сельского поселения, регулирующие градостроительные отношения в области использования территорий, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

*Иные требования и условия*

 Проведение инженерных изысканий в объеме, необходимом для разработки генерального плана. Оценку инженерно-геологических условий выполнить на основе фондовых материалов.

 Изготовление картографических материалов с нанесенными инженерными коммуникациями, расположенных на территории Новицкого сельского поселения.

 Организация и сроки разработки проекта генерального плана

 Работа должна быть осуществлена Исполнителем на собственной производственной базе. Исполнитель обеспечивает себя офисными помещениями, средствами связи и другими необходимыми материалами самостоятельно на всех местах проведения работ. Исполнитель несет все расходы по командированию своих сотрудников в любые места проведения работ.

 В процессе выполнения работ по инициативе любой из сторон организовываются рабочие совещания. Исполнитель должен координировать проведения работ с администрацией Новицкого сельского поселения и немедленно информировать о любых сложностях, ставящих под угрозы качественное проведение работ.

 Сроки выполнения работ и сроки согласования проекта генерального плана определить муниципальным контрактом на разработку генерального плана Новицкого сельского поселения.

 *Требования к предъявлению исходных данных*

 Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии и непосредственном участии Заказчика.

***Требования к форме предоставления передаваемой заказчику завершённой продукции:***

 Проект выполнить в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС).

 На карте границ зон с особыми условиями использования территории, границы зон затопления и подтопления выполнить на основе расчетов с использованием аналитических средств ГИС EsriArcGISforDesktop и информации о максимальных уровнях воды за период наблюдений на гидрологических постах ФГБУ «Приморское УГМС». Расчёты выполнить без учёта гидродинамики потока.

 Материалы сдаются комплектом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в одном экземпляре. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика.

 *Особые условия:*

 Исполнитель обязуется (при необходимости) сопровождать проект генерального плана Новицкого сельского поселения во время его согласования в региональных и федеральных органах власти, а также его утверждения в представительном органе местного самоуправления (в случае необходимости).

 Наличие опыта работы в области территориального планирования; знание местных условий Приморского края; наличие у Исполнителя необходимых лицензий, свидетельств о допуске к видам работ, являющихся предметом конкурса, включая допуск на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну; квалифицированных специалистов, необходимого оборудования.

 Настоящее задание является неотъемлемой частью муниципального контракта.