МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 12

на передачу функций по водоснабжению и водоотведению

для нужд населения и организаций Новицкого сельского поселения

с. Новицкое 22 июля 2013 г.

Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице И.о. главы Новицкого сельского поселения Кодина Николая Ивановича, действующая на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Аксёнова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном их наименовании «Стороны» в соответствии с протоколом единой комиссии от 09.07.2013 г. № 02-2 заключили настоящий контракт, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

1.1. Настоящий муниципальный контракт заключен в целях обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения населения и организаций Новицкого сельского поселения в связи с передачей Исполнителю в аренду оборудования для исполнения функций по водоснабжению и водоотведению.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения.

1.3. Исполнитель и Заказчик при исполнении настоящего контракта обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем «Правила», а также всеми иными действующими нормативными актами, регулирующими отношения Сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. В соответствии с техническими возможностями переданного по договору аренды имущества Исполнитель обязан:

- иметь в уставе предприятия соответствующие виды деятельности;

- оказывать качественные услуги потребителям;

- заключать договора с потребителями на водоснабжение и водоотведение;

- в своей деятельности использовать тарифы на водоснабжение и водоотведение установленные в соответствии с действующим законодательством;

- ежемесячно предоставлять потребителям услуг счета по оплате за поставленные услуги;

- вести субсчета по каждому многоквартирному дому для учёта на этом счёте платежей граждан и иных средств (субсидий, льгот …) на оплату услуг по водоснабжению и водоотведению;

- обеспечить на территории поселения бесперебойный режим водоснабжения;

- качественно и своевременно предоставлять услугу по водоотведению;

- обеспечить эпидемиологическую безопасность питьевой воды и её безвредность химического состава подаваемой населению и организациям Новицкого сельского поселения;

- систематически проводить обеззараживание воды из скважин перед подачей в распределительную сеть;

- организовать контроль за обеззараживанием воды;

- организовать работу по оборудованию для системного контроля дебета скважин водомерами, а также за соблюдением кратности исследований питьевой воды в разводящей сети по водопроводу на микробиологические и санитарно-химические показатели в соответствии с графиком производственного лабораторного контроля в пределах средств, заложенных в действующий тариф.

2.1.1. Производить снижение оплаты потребителям при некачественном предоставлении услуг водоснабжения и водоотведения на основании договоров, заключенных между Исполнителем и потребителями услуг, а также на основании актов, подписанных представителями Исполнителя и потребителей.

2.1.2. Согласовывать с Заказчиком технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения новых потребителей при наличии технической возможности.

2.1.3. Согласовывать с Заказчиком проведение реконструкции существующих сетей водоснабжения и водоотведения, а также работы отсоединения потребителей от систем водоснабжения и водоотведения с указанием причин отсоединения.

2.1.4. Немедленно информировать Заказчика обо всех ограничениях (прекращениях) отпуска потребителям питьевой воды и приема от них сточных вод, в том числе об аварийных ситуациях и предполагаемых сроках их устранения.

2.1.5. Предоставлять Заказчику информацию об исполнении контракта, необходимую для составления сводных отчётов, установленных для Заказчика, а также иную информацию, запрашиваемую Заказчиком.

2.1.6. Присутствовать на планёрных и иных совещаниях заказчика, связанных с вопросами деятельности Исполнителя.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременному устранению аварий и повреждений на системах водоснабжения, водоотведения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1.Собирать платежи с потребителей за оказанные услуги. Тарифы на оказываемые услуги по настоящему контракту устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Прекращать или ограничивать отпуск потребителям питьевой воды и прием от них сточных вод без предварительного уведомления потребителей в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Исполнителя;

- возникновения аварии, в том числе в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

- необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожара;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами, указанными в п.1.3. настоящего контракта.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать до 26 июля 2013 года Исполнителю муниципальное имущество, задействованное на качественном исполнении функций водоснабжения и водоотведения.

2.3.2. Руководствоваться утвержденными нормативами водоснабжения и водоотведения в установленном законодательством порядке.

2.3.3. Организовать подготовку зон санитарной охраны скважин и санитарно-эпидемиологическое заключение по проектам зон санитарной охраны скважин.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать выполнение Исполнителем настоящего контракта.

2.4.2. Получать информацию об объеме отпускаемой холодной воды и его качественном составе.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За несоблюдение своих обязанностей по настоящему контракту Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. На период действия непреодолимой силы ни одна из Сторон не несёт ответственности за неисполнение обязательств сторон, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Не исполняющая свои обязательства по контракту Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в течение 7 (семи) дней с момента их наступления.

4. ПЕРЕСМОТР (ИЗМЕНЕНИЕ) И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

4.1. Обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из Сторон, если в период действия контракта существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности Сторон.

4.2. Предложения об изменении контракта рассматриваются Сторонами в месячный срок со дня их получения.

4.3. Исполнитель не имеет права расторгнуть контракт в течение отопительного сезона.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путём заключения дополнительного Соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Контракта.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Все надлежащим образом оформленные дополнения и приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

5.3. Споры и разногласия Сторон, возникшие при заключении, исполнении и расторжении настоящего контракта, решаются путём переговоров. В случае не достижения согласия, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Приморского края.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

6.1. Настоящий контракт вступает в действие с 22 июля 2013 года и действует до 22 июня 2014 года включительно.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского района  692976, Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Лазо, № 17а  Тел. 25-1-19  ИНН 2524113005/252401001  УФК по Приморскому краю(ОФК 21)  р/с 40204810200000000114 ГРКЦ ГУ  банка России по Приморскому краю  И.о. главы Новицкого сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Кодин  М.П. | ИСПОЛНИТЕЛЬ  Общество с ограниченной ответственностью «Луч»  692962, Приморский край Партизанский район, с. Вл-Александровское, ул. Лазо, 125  ИНН/КПП 2524003651/252401001  ОГРН 1022501025744  р/с 40702810450180110145  Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск  БИК 040813608  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Аксёнов  М.П. |