**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(третьего созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21 ноября 2019 года село Новицкое № 25

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Новицкого сельского поселения**

**Партизанского муниципального района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.07.2019 № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести налог на имущество физических лиц на территории Новицкого сельского поселения.

* 1. Настоящим решением с 01 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Новицкого сельского поселения Партизанского района налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы.
	2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса.

2.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

2.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

2.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

2.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3. Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района устанавливаются в зависимости от применяемого порядка определения налоговой базы с учетом положений пункта 5 статьи 406 Налогового кодекса.

Налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения и устанавливаются в размерах:

3.1. **1,5** **процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.2. **0,3 процента** в отношении:

3.2.1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2.2. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.2.3. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.2.4. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта;

3.2.5. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговую льготу имеют:

а) категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса*,*

б) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в соответствующих образовательных учреждениях, имеющие в собственности жилые помещения,

в) Полное освобождение членов многодетных семей, признанных таковыми в соответствии с законодательство Приморского края, от уплаты налога на имущество физических лиц - в отношении жилых домов (частей жилых домов) и жилых помещений (квартир, частей квартир, комнат), являющихся местом совместного проживания многодетной семьи. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения (основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи, выданное органом социальной защиты населения по месту жительства). Кадастровая стоимость такого объекта не должна превышать 1,5 млн рублей. Льгота носит заявительный характер.

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 ст. 407 Налогового кодекса;

5) гараж или машино-место.

4.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

4.5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Налог исходя из кадастровой стоимости вводится в действие на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района с 01 января 2020 года.

6. Признать утратившими силу решения муниципального комитета Новицкого сельского поселения:

от 13 ноября 2014 года № 45 «О налоге на имущество физических лиц на территории Новицкого сельского поселения»,

от 27.11.2014 № 48, от 27.10.2016 № 26, от 29.03.2019 № 9 «О внесении изменений в решение муниципального комитета Новицкого сельского поселения от 13 ноября 2014 года № 45 «О налоге на имущество физических лиц на территории Новицкого сельского поселения».

7. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района – газете «Новицкий Вестник» и разместить на официальном сайте Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

9. Направить настоящий муниципальный правовой акт в Межрайонную инспекцию ФНС России N 8 по Приморскому краю.

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич