**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ   
НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(четвертого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_ марта 2023 г. село Новицкое №

**Об утверждении Положения «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

В соответствии с федеральными законами [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102074022&rdk=0&refoid=185142865) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102083574&rdk=0&refoid=185142867) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102123427&rdk=0&refoid=185142868) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании [Устава](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=185013259&rdk=0&refoid=185142870) Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края».

2. Контроль по исполнению данного решения оставляю за собой.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич

УТВЕРЖДЕНО

Решением муниципального комитета

Новицкого сельского поселения

Партизанского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке приватизации имущества, находящегося в собственности Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102074022&rdk=0&refoid=185142865) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – федеральный закон о приватизации), [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102083574&rdk=0&refoid=185142867) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102123427&rdk=0&refoid=185142868) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – федеральный закон [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102123427&rdk=0&refoid=185142868)) и устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества, находящегося в собственности Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, регулируемые иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество) имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц.

1.4. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.7. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации, соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законом о приватизации или иными федеральными законами.

2. Компетенция по управлению муниципальным имуществом администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

К компетенции по управлению муниципальным имуществом администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (далее – Администрация) в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- подготовка прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- обеспечение проведения работ по определению начальной цены приватизируемого муниципального имущества;

- является продавцом муниципального имущества;

- организует проведение торгов;

- организация работы комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже муниципального имущества и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (далее – Комиссия) в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

- опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;

- заключение договоров купли-продажи и передача муниципального имущества по итогам приватизации;

- подготовка отчета об итогах реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от главы Новицкого сельского поселения, Собрания депутатов муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, органов и структурных подразделений администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, физических и юридических лиц.

3.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, который утверждается на Собрании депутатов муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района.

3.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном плановом периоде, а также его характеристики: наименование имущества, местонахождение имущества, количество акций, примечание.

3.4. Приватизация арендуемого муниципального имущества, попадающего под действие федерального закона [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102123427&rdk=0&refoid=185142868), осуществляется на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества.

3.5. В течение планового периода прогнозный план приватизации муниципального имущества может быть изменен и дополнен решением Собрания депутатов муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района.

4. Порядок приватизации муниципального имущества

4.1. Продажа объектов муниципальной собственности Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края путем проведения торгов осуществляется Администрацией в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, заявлениями физических и юридических лиц о намерении участвовать в приватизации муниципального имущества, заявлениями о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества Администрация принимает решение о приватизации муниципального имущества.

4.2. Организация проведения торгов осуществляется Администрацией.

4.3. Проведение торгов осуществляется Администрацией в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством.

4.4. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества Администрация осуществляет проведение мероприятий по оценке имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. На основании принятого решения о приватизации муниципального имущества, предлагаемого на приватизацию, Администрация издает постановление о проведении торгов по продаже муниципального имущества и утверждении условий приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

4.6 Администрация формирует Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, о результатах сделок, о снятии объекта с торгов в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законом.

4.7. Договоры купли-продажи муниципального имущества, выкупаемого в порядке преимущественного права, заключаются в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации и порядок осуществления приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Изменение способа приватизации муниципального имущества осуществляется в случаях, установленных федеральным законом о приватизации.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, о результатах сделок, о снятии объекта с торгов Администрация размещает на официальном сайте администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края и на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом о приватизации.

7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

7.2. Обязательными разделами договора купли-продажи являются:

7.2.1. Сведения о сторонах договора купли-продажи.

7.2.2. Предмет договора купли-продажи (характеристика имущества, сведения о наличии ограничений, обременений).

7.2.3. Форма и сроки платежа по договору купли-продажи.

7.2.4. Порядок передачи предмета договора купли-продажи.

7.2.5. Залог договора купли-продажи (при наличии).

7.2.6. Обязанности сторон договора купли-продажи.

7.2.7. Ответственность сторон договора купли-продажи.

7.2.8. Заключительные положения договора купли-продажи.

7.2.9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

7.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основаниями государственной регистрации такого имущества являются договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

7.4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу статьи 35 федерального закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного государственного или муниципального имущества.

8. Порядок оплаты муниципального имущества

8.1. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

8.2. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_