**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

07 декабря 2016 года село Новицкое № 29

**Об утверждении Положения**

«О порядке размещения нестационарных торговых объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению

**на территории Новицкого сельского поселения»**

В целях оказания услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Новицкого сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, муниципальный комитет Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке размещения нестационарных торговых объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Новицкого сельского поселения» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением решения возложить на главу Новицкого сельского поселения*.*

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич

УТВЕРЖДЕНО

Решением муниципального комитета

Новицкого сельского поселения

Партизанского муниципального района

от 07.12. 2016 г. № 29

Положение

«О порядке размещения нестационарных торговых объектов по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению

на территории Новицкого сельского поселения»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок размещения и определяет основные требования к организации, оборудованию и эксплуатации нестационарных торговых объектов по оказанию услуг розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (далее по тексту – Нестационарных торговых объектов, НТО) на территории Новицкого сельского поселения, независимо от организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов.

1.2. Юридические лица всех организационно-правовых форм и индивидуальные предприниматели осуществляют вышеуказанную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека", Федеральным законом от 2 января 2000 года N 29-ФЗ "О качестве и безопасности пищевых продуктов", Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Правилами оказания услуг общественного питания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года N 1036, Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года N 55, Правилами оказания услуг бытового обслуживания населения, утвержденными постановлением Правительства от 15.08.1997 N 1036 Правилами благоустройства и содержания территории Новицкого сельского поселения, Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края иными санитарными, ветеринарными, противопожарными, экологическими правилами и нормами.

1.3. Настоящее Положение разработано в целях:

- установления единого порядка размещения НТО, а также обеспечения продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг в установленных местах на территории Новицкого сельского поселения;

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания и оказания платных услуг населению;

- создание условий для обеспечения населения услугами общественного питания сезонного характера;

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;

- увеличение доходов бюджета Новицкого сельского поселения.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, расположенных на землях, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

1.5. Размещение НТО на территории Новицкого сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района (далее - Схема), на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов (в том числе сезонных) по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Новицкого сельского поселения.

1.6. Не разрешается размещение НТО:

- в местах не включенных в Схему;

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений, а также лечебных учреждений со стационарными отделениями;

- особо охраняемых природно-рекреационных территориях;

- на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятным знакам, памятникам архитектуры;

- на территориях, прилегающих к зданиям органов местного самоуправления;

- в охранных зонах инженерных коммуникаций - с учетом требований действующего законодательства.

При размещении НТО соблюдаются следующие принципы:

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к нестационарным объектам, в том числе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к этим объектам, беспрепятственного проезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- исключение возможности ухудшения условий проживания и отдыха населения в результате размещения НТО;

- соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

1.7. НТО являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а земельные участки освободить и привести в надлежащее состояние с восстановлением нарушенного благоустройства.

Договоры на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения заключаются на следующие сроки:

- на размещение павильона и киоска - на срок не более 5 лет;

- на размещение торгового автомата - на срок не более 3-х лет;

- для палаток, передвижных средств развозной торговли, объектов общественного питания период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября;

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 20 июля по 1 октября;

- для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается с 20 декабря по 31 декабря;

- для мест размещения торговых палаток и автомагазинов для реализации цветов в связи с днем 8 Марта период размещения устанавливается с 1 марта по 8 марта;

- на размещение других НТО - на срок не более 3-х лет.

1.8. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договоров на размещение НТО, считается несанкционированным, а лица их установившие, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

1.9. За установку НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена)по договору размещения НТО в бюджет Новицкого сельского поселения вносится плата за размещение объекта. Размер платы рассчитывается в соответствии с утвержденной [Методикой](#P256) (Приложение 3).

1.10. Площадь места под нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны площадью до 100 кв.м устанавливается равной площади нестационарного объекта, увеличенной на 30%.

**2. Основные понятия и их определения**

Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия и определения:

Нестационарные торговые объекты (НТО) - объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

Краткосрочный характер размещения, нестационарных торговых объектов - размещение нестационарного объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению в преддверии либо при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий на срок не более 3 дней.

К видам нестационарных торговых объектов относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее зал обслуживания посетителей и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или не сколько рабочих мест;

- киоск - временное оснащенное оборудованием помещение, не имеющее зала обслуживания посетителей и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- объект общественного питания - сезонное предприятие общественного питания, которое функционирует в весенне-летний период и специализируются на реализации блюд и напитков быстрого приготовления, буфетной продукции; монтируется из компактных легких сборных конструкций, не требующих наличия инженерных коммуникаций, оснащенных легкой мебелью летнего типа, навесными тентами, зонтами;

- палатка - сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком;

- стоп-лайн - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, имеет окно выдачи товаров покупателям, расположен в непосредственной близости к автодороге и имеет подъезд автотранспорта к торговому окну.

- передвижные сооружения - объекты, функционирующие на принципах развозной и разносной торговли. К таким объектам относятся автомагазины (автолавка, автоприцеп, тонар, торговый трейлер), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления;

- торговая площадка - специально оборудованное для торговли или общественного питания место, расположенное на земельном участке;

К нестационарным объектам по оказанию услуг бытового обслуживания населения относятся:

- киоски, павильоны по ремонту обуви, кожгалантереи;

- площадки по оказанию услуг проката (спортивного инвентаря, детских машинок и т.д.).

Схема размещения нестационарных объектов - разработанный и утвержденный администрацией Партизанского муниципального района документ, определяющий места размещения, сроки, режим работы нестационарных объектов и их специализацию.

**3. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных объектов**

3.1. Администрация Партизанского муниципального района разрабатывает и формирует Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского муниципального района (далее по тексту - Схема) на основании приказа департамента лицензирования и торговли от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов".

**4. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новицкого сельского поселения**

4.1. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение разместить НТО на территории Новицкого сельского поселения (в том числе сезонный) на свободные места согласно Схемы, подает в администрацию Новицкого сельского поселения следующие документы:

а) заявление по [форме](#P391) (приложение 1);

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) копию свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

г) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

д) справку налогового органа об отсутствии задолженности в местный бюджет.

е) копия документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя заявителя, - в случае если заявление подается через него;

ж) схему размещения НТО (на формате бумаги А 4) в двух экземплярах;

з) внешний вид объекта (цветные фасады, фото) в двух экземплярах.

Тексты представляемых документов должны быть написаны разборчиво, наименование юридического лица – без сокращения, с указанием места его нахождения.

Не принимаются документы, имеющие зачеркнутые слова или иные не оговоренные в них исправления, а также документы с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

4.2. Администрация Новицкого сельского поселения в двух недельный срок со дня получения заявления на заключение договора на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения опубликовывает сообщение о приеме заявлений на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) в газете "Новицкий Вестник", на официальном сайте администрации Новицкого сельского поселения.

По истечении 10 календарных дней со дня опубликования сообщения о приеме заявлений на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новицкого сельского поселения, в случае, если иных заявлений не поступило администрация принимает решение и издает постановления о предоставлении места для размещения НТО и в течение 10 рабочих дней с момента издания постановления заключает [договор](#P430) на размещение нестационарного торгового объекта (приложение 2).

4.3. В случае подачи одновременно двух и более заявлений на заключение договора на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения на место размещения НТО, включенное в Схему, в течение 10 рабочих дней принимается решение об организации аукциона на право заключения договора на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения, включенного в Схему.

В течение 3-х рабочих дней с момента принятия решения заявители уведомляются о проведении аукциона в соответствии с утвержденным Порядком организации и проведения аукциона на право размещения НТО утвержденное постановлением администрации Новицкого сельского поселения.

4.5. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО является заключенный с администрацией Новицкого сельского поселения [договор](#P507) на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения.

4.6. Требования, предусмотренные настоящим Положением не распространяются на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

**5. Общие требования к организации деятельности НТО, размещаемых на территории Новицкого сельского поселения**

5.1. Деятельность НТО мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения в жилых массивах;

- должна осуществляться в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами оказания услуг и продажи товаров;

- должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды.

5.2. При организации работы НТО, общественного питания и бытового обслуживания размещается вывеска, оформленная в соответствии с Законом РФ "О защите прав потребителей". Вывеска размещается в удобном для ознакомления потребителей месте.

5.3. Владельцы нестационарных объектов обязаны:

- обеспечить соблюдение требований санитарного законодательства и постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории;

- обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений;

- соблюдать установленный режим работы;

- контролировать соблюдение правил личной гигиены торгового персонала;

- не допускать складирования тары и отходов у объектов мелкорозничной торговли и общественного питания и на прилегающих территориях;

5.4. Работа Нестационарных торговых объектов должна осуществляться при наличии следующих документов, которые предъявляются по требованию контролирующих органов:

- договора на размещение НТО;

- и иные документы в соответствии с действующим законодательством, в зависимости от профиля и специализации НТО мелкорозничной торговой сети.

5.5. В нестационарных объектах мелкорозничной торговой сети реализация товаров допускается только в соответствии с профилем и специализацией нестационарного объекта мелкорозничной торговой сети.

**6. Ответственность**

6.1. За нарушение настоящего порядка юридические лица всех организационно-правовых форм и индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Положению

о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Новицкого сельского поселения

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

О намерении заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению

на территории Новицкого сельского поселения

1. Хозяйствующий субъект

(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)

2. Вид нестационарного объекта

3. Площадь (кв. м)

4. Специализация (тип)

("Продукты", "Мороженое", "Цветы", "Пресса", и др.)

5. Режим работы

6. Адресный ориентир

7. Ф.И.О. заявителя

(индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица)

8. Контактные телефоны заявителя

9. Адрес регистрации

(юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Приложение:

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прописан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" своей волей и в своем интересе выражаю администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, расположенной по адресу: Партизанский район, с. Новицкое ул. Лазо, д.17а, согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес по прописке, паспортные данные (серия и номер паспорта, когда и кем выдан), ИНН, банковские реквизиты, контактный телефон) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению на территории Новицкого сельского поселения

Согласие вступает в силу со дня его подписания, действует пожизненно и может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Положению

о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Новицкого сельского поселения

Форма

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на**

**по оказанию услуг розничной торговли и иных платных услуг населению**

**на территории Новицкого сельского поселения**

с. Новицкое от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Новицкого сельского поселения, в лице главы Новицкого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава Новицкого сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем "Субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании заявления Субъекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_, постановления администрации Партизанского муниципального района от 23.05.2016 г. N 325 " Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Партизанского муниципального района", результатов публикации извещения в печатном средстве массовой информации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района – газете «Новицкий Вестник» от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и на официальном сайте Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру (адресу) (далее - Место): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно [Паспорту](#P649) привязки нестационарного торгового объекта для осуществления торговли (далее - Паспорт НТО), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N 1 к настоящему договору), а Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на осуществление торговой деятельности в Месте, предоставленном на основании постановления администрации Новицкого сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_, [пунктом 1.1](#P538) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в соответствии с расчетом платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новицкого сельского поселения согласно приложения 2 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

 (сумма прописью)

2.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц.

(сумма прописью)

2.3. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора, а далее ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным, Субъект вносит плату, указанную в [пункте 2.2](#P545). настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в [Разделе 10](#P619) настоящего договора.

2.4. Обязанность Субъекта по внесению платы считается исполненной надлежащим образом с момента списания денежной суммы с расчетного счета Субъекта, указанного в [Разделе 10](#P619) настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация обязана:

3.1.1 обеспечить Субъекту право беспрепятственно разместить и эксплуатировать Объект на Месте, указанном в [пункте 1.1](#P538) настоящего Договора, в течение установленного Договором срока;

3.1.2 обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации работы Объекта;

3.1.3 не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта, если она не противоречит условиям Договора.

3.2. Субъект обязан:

3.2.1 обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.2.2 приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

3.2.3 использовать объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P538) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

3.2.4 обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

3.2.5 использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.2.6 не допускать загрязнение и захламление Места размещения Объекта;

3.2.7 не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.2.8 не допускать размещение возле Объекта столиков, зонтиков, торгово-технологического оборудования, не предусмотренных Паспортом НТО;

3.2.9 обеспечить доступ к Объекту представителей органов государственного и муниципального контроля для осуществления должностных обязанностей;

3.2.10 произвести демонтаж объекта за свой счет с восстановлением благоустройства Места в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении Договора в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Субъекта или Администрации в соответствии с [разделом 4](#P569) настоящего Договора.

3.3. Субъект имеет право разместить и эксплуатировать Объект в соответствии с настоящим договором.

3.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Субъект за три дня, в следующих случаях:

а) прекращения Субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

б) по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору; решению судебных органов;

в) передачи прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией;

г) выявление несоответствия размещенного Объекта Договору и Паспорту привязки (нарушение заявленного типа Объекта, несоответствие утвержденной Схеме или самовольное изменение места размещения Объекта, установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около Объекта; изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

д) невнесение Субъектом оплаты по Договору в течение 2 месяцев подряд;

е) в случаях, если размещение Объекта влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, а также в случаях предусмотренных федеральным и региональным законодательством;

ж) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

4.2. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренных [подпунктами "а"](#P572), ["б"](#P573), ["в"](#P574), ["г"](#P575), ["д" пункта 4.1](#P576) настоящего Договора, Администрация направляет Субъекту соответствующее уведомление с указанием оснований отказа от исполнения Договора.

4.3. Субъект в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование Объекта.

4.4. Функционирование Объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Субъект несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В течение 30 календарных дней со дня получения указанного уведомления, Субъект обязан демонтировать Объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории, при этом понесенные затраты не компенсируются. По истечении указанного срока, Объект считается самовольно установленным.

4.6. В случае отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами "е"](#P577) и ["ж" пункта 4.1](#P578) настоящего Положения, Объект подлежит переносу на компенсационное место, согласованное с Субъектом. По результатам переноса Объекта с Субъектом заключается договор на размещение Объекта, по форме, утвержденной постановлением администрации Новицкого сельского поселения. Расходы по переносу Объекта осуществляет Субъект.

4.7. При неисполнении Субъектом обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае изменения Схемы по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Субъект обязан переместить Объект с места его размещения на свободное место, предусмотренное Схемой, без проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов для осуществления розничной торговли, оказания услуг на территории Новицкого сельского поселения.

5.2. Субъект обязан в течение 6 месяцев с момента заключения Договора, привести Объект в соответствии с настоящим договором, а также Паспортом привязки НТО (указывается при необходимости).

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с момента подписания его Сторонами и до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Настоящий Договор продлению и пролонгации не подлежит.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

7.3. В случае размещения Объекта не в соответствии с Паспортом привязки Субъект выплачивает Администрации штраф в размере 30% от оплаты по договору и возмещает все причиненные убытки.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

8.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, при одностороннем отказе от исполнения договора в случаях предусмотренных [пунктом 4.1](#P571). настоящего Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение N 1 - [Паспорт](#P649) привязки нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района с. Новицкое ул. Лазо, 17ател/факс. (42365) 25-1-69\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (расшифровка подписи)М.П. | Субъект (владелец нестационарного торгового объекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (расшифровка подписи)М.П. |

Приложение 1

к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

ПРИВЯЗКИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Часть 1. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

|  |
| --- |
| Владелец объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид объекта(киоск, павильон, автофургон):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Размер, м:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Площадь, кв. м:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Специализация: |
| 1. Место (адрес/ориентир) размещения:2. Предложения о функциональных и качественных характеристиках:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Внешний вид объекта (цветные фасады, фото) |

|  |
| --- |
| СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ (на формате А 4) |

Приложение 2

к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

**Расчет платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новицкого сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Формула расчета арендной платы | А = У x S x К, где А - размер платы по договору на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения в месяц;У - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м. в соответствии с видом разрешенного использования – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, определенный в соответствии с нормативным правовым актом администрации Приморского края.S - площадь НТО в кв.м.К - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта |
| Хозяйствующий субъект |  |
| Площадь НТО |  |
| Специализация |  |
| Срок использования места для размещения НТО |  |
| Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м. |  |
| Размер платы в месяц (руб.) |  |
| Код платежа |  |
| Глава Новицкого сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 3

к Положению

о порядке размещения

нестационарных торговых

объектов на территории

Новицкого сельского поселения

**Методика определения размера, условий и сроков внесения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новицкого сельского поселения.**

Размер платы по договору на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения определяется по формуле:

А = У x S x К,

где:

А - размер платы по договору на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения в месяц;

У - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м. в соответствии с видом разрешенного использования – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, определенный в соответствии с нормативным правовым актом администрации Приморского края.

S - площадь[[1]](#endnote-1) НТО в кв.м.

К - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Таблицей №1

Изменение размера платы, определенной в соответствии с настоящим пунктом, предусматривается договором на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения в связи с изменением среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка или размера Ставки платы за пользование.

Плата вносится на основании договора на право размещения НТО на территории Новицкого сельского поселения ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

В платежном документе на перечисление платы указываются: назначение платежа, дата, номер договора, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

За внесение платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Специализация** | **(К)** |
| 1 | Периодические печатные издания, непериодическая печатная продукция, канцелярские товары, ремонт и чистка обуви, хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские товары, бакалея, овощи и фрукты, бахчевые культуры, , цветы, посадочный материал. | 0,048673 |
| 2 | Молоко, молочная продукция, Мороженое Прохладительные напитки, соки, воды, продукты, продовольственные товары, гастрономия, мясная гастрономия, мясо рыба, хозяйственные товары, товары для детей (одежда, обувь), игрушки, непродовольственные товары, зоотовары, фотоуслуги. | 0,07301 |
| 3 | Кафе, Общественное питание (быстрое питание), Елочные базары, Ели, сосны, лапник, галантерейная продукция; Кожгалантерейная продукция; Бижутерия, Автозапчасти, Ремонт бытовых приборов, табак, алкоголь, Сотовая связь и иные товары | 0,097346 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Места под нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны) площадью до 100 кв.м. устанавливается равной площади нестационарного объекта, увеличенной на 30%. [↑](#endnote-ref-1)