**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 августа 2017 года с. Новицкое № 37

**Об утверждении**

**Порядка разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях реализации общественных инициатив, руководствуясь Уставом Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района (прилагается).

2. Данное постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района – газете «Новицкий Вестник» и разместить на официальном сайте Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новицкого

сельского поселения В.В. Бабич

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Новицкого сельского поселения

Партизанского муниципального районаПриморского края

от 30.08.2017 года № 37

**Порядок**

**разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района (далее по тексту – поселение), а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования поселения, а также их утверждение в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в 2018-2022 гг.» (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя планировочную схему, фотофиксацию существующего положения, описание работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн- проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

**2. Разработка дизайн-проектов**

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории поселения и территорий общего пользования поселения, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства поселения, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных Постановлением Администрации Приморского края от 15.03.2015 г. № 74-па и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

2.3. Дизайн-проект разрабатывается с учетом единого подхода к формированию современной комфортной городской среды и включает в себя текстовую (описательную) часть и графическую часть, в том числе в виде визуализированных изображений предлагаемого проекта.

2.3.1 Текстовая часть включает в себя следующие разделы:

- общая пояснительная записка;

 - фотофиксация и описание существующих объектов;

 - описание творческой концепции, ее основной идеи и смысловой направленности с учетом зонирования территорий благоустройства по возрастному принципу (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, подростков, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки).

2.3.2. Графическая часть включает в себя: - схему планировочной организации земельного участка; план расстановки малых архитектурных форм и оборудования, - спецификацию МАФ и элементов; - 3D-визуализацию (не менее двух изображений).

2.4. При разработке дизайн-проектов следует учитывать следующие условия:

- условия сложившейся застройки;

- сеть внутри дворовых пешеходных пространств следует формировать как единую общепоселенческую систему, взаимоувязанную с функционально планировочной организацией поселения и окружающим ландшафтом;

- при выборе цветового решения необходимо учитывать цветовые контрасты, функциональные зоны, повышение информативности и комфортности среды.

2.5. В составе дизайн-проекта благоустройства дворовой или общественной территории должны учитываться мероприятия по обеспечению физической, пространственной, информационной доступности дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.6. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории поселения и территорий общего пользования поселения осуществляется Администрацией Новицкого сельского поселения на основании протокола общественной комиссии оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта программы и протокола оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень территорий общего пользования поселения.

**3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта**

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация Новицкого сельского поселения уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта программы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения и представляет в администрацию Новицкого сельского поселения, не превышающий 3 рабочих дней – решение собственников жилья МКД о согласовании либо несогласовании дизайн-проекта благоустройства МКД.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией Новицкого сельского поселения в течение двух рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

3.4. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в трех экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.5. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в двух экземпляре и хранится в администрации поселения.

3.6. В обсуждении дизайн-проектов благоустройства территории общего пользования принимают участие граждане, проживающие на территории поселения.

3.7. Заинтересованные лица, или уполномоченные на согласование дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования могут подавать в письменном виде или в электронной форме обращения произвольной формы о согласовании или о несогласовании дизайн - проектов, предлагаемых к обсуждению.

3.8. Обращения принимаются администрацией Новицкого сельского в рабочие дни с 9:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13-00 часов до 14:00 часов) по адресу:
с. Новицкое, ул. Лазо, д.17а. Телефон для справок: (842365) 25-1-19, (842365) 25-1-69

e-mail: sp-novickoe@partizansky.ru.

3.9. В случае отсутствия обращений о согласовании или о несогласовании дизайн-проектов, предлагаемого к обсуждению, соответствующее решение большинством голосов принимает общественная комиссия Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района на 2018-2022 гг.». (далее – общественная комиссия), состав которой утвержден администрацией Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района.

**4. Согласование и утверждение дизайн-проектов.**

4.1. Обращения, поступающие в администрацию Новицкого сельского поселения и далее – в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации в журнале учета входящей корреспонденции.

4.2. Представленные для согласования, оценки и утверждения обращения, с нарушением срока подачи обращений, указанном в п. 3.2. настоящего Порядка, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.3. По итогам рассмотрения каждого из поступивших обращений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к согласованию и утверждению, либо - к отклонению.

4.4. По окончании принятия обращений, общественная комиссия готовит заключение. Заключение содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших обращений;

- количество поступивших обращений, оставленных без рассмотрения, с указанием причин отказа;

- количество одобренных обращений, рекомендуемых для согласования и утверждения с указанием причин одобрения.

Результаты заключения носят рекомендательный характер.

4.5. Одобренные общественной комиссией дизайн-проекты с указанием адресов размещения объектов, включаются в План реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в 2018-2022 гг.» и утверждаются в установленном порядке.

4.6. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, направивших письменные обращения о согласовании или о несогласовании дизайн-проектов, решение общественной комиссии о результатах рассмотрения их обращений направляется им в письменной форме или сообщается устно с отметкой в журнале учета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_