**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, находящегося В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Общие положения.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

**Наименование органа** местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации недвижимого имущества – решение муниципального комитета Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района от 27.03.2023 года № 5 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества»

**Продавец и организатор продажи движимого имущества:** Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (692977, Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Лазо, д.17А, тел. 8(42365) 25-1-54, факс 8(42365) 25-1-69), официальный сайт: http://novickoe.partizansky.ru/, электронная почта sp-novickoe@partizansky.ru.

**Оператор электронной площадки:** универсальная торговая площадка **з**акрытого акционерного общества «Сбербанк-аст» (ЗАО «Сбербанк-аст»), сайт - универсальная торговая площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка)

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет http://novickoe.partizansky.ru/, на сайтеоператора электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-аст» - <http://utp.sberbank-ast.ru> , а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Дата и время начала подачи заявок**: **05.05.2023**  с 12 час 00 мин. по Местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок**: **05.06.2023** в 12 час 00 мин. по Местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата определения участников аукциона**, проводимого в электронной форме: **08.06.2023**  в 12 час 00 мин. по местному времени.

**Дата и время проведения аукциона: 09.06.2023** в 10 час. 00 мин. по местному времени. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п.4 ст.18 ФЗ №178-ФЗ), аукцион проводится на электронной площадке.

**Объект приватизации:** – легковой автомобиль TOYOTA MARK II, 1992 года изготовления, государственный регистрационный знак Р910РМ 25RUS. Идентификационный номер (VIN): отсутствует; Марка, модель: TOYOTA MARK II; Категория: В; Модель, № двигателя: 1G5899693; Шасси (рама): не установлено; Кузов (кабина, прицеп): № GX900005387; Наименование (тип ТС): легковой; Цвет кузова: серый; Мощность двигателя, л.с.(кВт): 140 (103); Тип двигателя: бензиновый; Экологический класс: -; Рабочий объём двигателя, куб.см: 1988,00; Разрешенная максимальная масса, кг: не установлена; Масса без нагрузки, кг: не установлена; Паспорт транспортного средства: 25 РЕ 066144 от 25.01.2007.

**Технические характеристики** (согласно отчёта № 23/04-11 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества: автомобиль TOYOTA MARK II, государственный регистрационный знак Р910РМ 25 RUS» от 19.04.2023 года, выполненного ООО «Профессионал»): Общее техническое состояние «неудовлетворительное». При осмотре автомобиля выявлены значительные замечания:

Автомобиль после ДТП – отсутствует передний бампер, его усилитель и обе фары; разрушена решетка радиатора; деформированы панель облицовка передка, левое переднее крыло, левая передняя дверь, капот, передние лонжероны, радиатор ДВС; разрушены диффузор радиатора ДВС, крыльчатка вентилятора, корпус воздушного фильтра. Нарушение ЛКП по всему кузову отдельными местами. В салоне автомобиля отсутствует панель управления климат-контроля, штатная автомагнитола. Отсутствует диск и шина переднего колеса (заменено на запасное).

**Начальная цена** продаваемого имущества согласно отчёта № 23/04-11 «Об оценке рыночной стоимости движимого имущества: автомобиль TOYOTA MARK II, государственный регистрационный знак Р910РМ 25/RUS от 19.04.2023 года, выполненного ООО «Профессионал» составляет **53 000,00 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 1% от начальной цены продаваемого имущества и составляет сумму **530,00 (Пятьсот тридцать) рубле 00 копеек.**

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный **10% от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 5 300,00 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Условия внесения и возврата задатков:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по следующим реквизитам:

 Получатель задатка – **Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

Назначение платежа – *задаток для участия в электронном аукционе* ***09.06.2023*** *по продаже движимого муниципального имущества легкового автомобиля TOYOTA MARK II.*

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика

**Последний день поступления задатков на счет оператора 05.06.2023 г. (до 10:00 час. по местному времени)**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование  | ЗАО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН:  | 7707308480 |
| КПП:  |  770701001 |
| Расчетный счет:  | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка:  |  ПАО «Сбербанк России» г. Москва |
| БИК:  | 044525225 |
| Корреспондентский счет:  | 30101810400000000225 |

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте  [http://utp.sberbank-ast.ru /](https://www.rts-tender.ru/), с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи.

**Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, http://novickoe.partizansky.ru/, и в открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-аст» <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы,
размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе:** Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект торгов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, http://novickoe.partizansky.ru/ , и в открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-аст» <http://utp.sberbank-ast.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Место и срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Лазо, д.17а.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: отсутствуют.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края sp-novickoe@partizansky.ru. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца Администрации Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района - sp-novickoe@partizansky.ru либо по телефону 8 (42365)25154, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения победителя:**

Право на заключение договора купли – продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (п.14 ст.18 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001). В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств согласно договору купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

*Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Новицкого сельского поселения) л/сч 04203012000, ИНН 2524113005 КПП 252401001, БИК 010507002*

*Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток,*

*Расчетный счет: 03231643056304102000 ОКТМО: 05630410*

*Код бюджетной классификации: 99311402053100000410.*

*Назначение платежа: Доходы от реализации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новицкого сельского поселения, согласно договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года*

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15 , по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Лазо, д.17а. Тел. 8(42365)25154, на сайте http://novickoe.partizansky.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

Формы документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

**Бланк заявки:**

**Организатору торгов по продаже**

**муниципального имущества:**

**Администрации Новицкого сельского поселения**

**Партизанского муниципального района**

**Приморского края**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные или наименование претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место жительства или местонахождения претендента, банковские реквизиты, телефон, адрес эл.почты )

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества и прошу принять заявку и прилагаемые документы;

2. Обязуюсь соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством аукциона, а также порядок проведения продажи государственного и муниципального имущества, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3. В случае победы принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества по цене, сложившейся по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов; в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи единовременно оплатить имущество.

4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи муниципального имущества ознакомлен.

Приложения (согласно перечню, указанному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент согласен на обработку его персональных данных, получение информации через соответствующие организации, действия (операции) с персональными данными, систематизацию, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2006г. N 152-ФЗ «О персональных данных».

 Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Дата: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

м.п. (Ф.И.О.)

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу муниципального имущества предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

(заполняется лицом, уполномоченным осуществлять прием и регистрацию заявок на участие в торгах)

Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. в \_\_\_\_час.\_\_\_\_мин., зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Опись документов и форм,**

представляемых для участия в аукционе в электронной форме по приватизации

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)*

подтверждаю, что для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(номер Лота, полное наименование)*

направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов и форм | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись заявителя или уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
доверенность (номер, дата): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(для уполномоченного представителя)*

М.П.

Проект:

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Новицкое «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, в лице главы Новицкого сельского поселения Бабич Виталия Владимировича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. На основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Продавец» продал, а «Покупатель» купил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

Характеристика автомобиля приведена в паспорте транспортного средства: серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.Идентификационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Тип ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.Категория ТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4.Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5.Кузов №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6.Цвет кузова: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.7.Тип двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.
	2. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № 23/04-11 об оценке рыночной стоимости движимого имущества: автомобиль TOYOTA MARK 2, государственный регистрационный знак Р910РМ 25 RUS от 19.04.2023 года , выполненном ООО «Профессионал», о чём Покупателю известно.
1. **Цена имущества и порядок расчётов**
	1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рубля, включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей).
	2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере 5 300,00 (Пять тысяч триста) рублей 00 коп., внесенная Покупателем на счет оператора электронной площадки Сбербанк АСТ, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (с учётом НДС) и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца: *Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Новицкого сельского поселения) л/сч 04203012000, ИНН 2524113005 КПП 252401001, БИК 010507002*, *Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, Расчетный счет: 03231643056304102000 ОКТМО: 05630410*, *Код бюджетной классификации: 99311402053100000410.*

*Назначение платежа: Доходы от реализации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новицкого сельского поселения, согласно договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года*

* 1. не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.
	2. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Продавцом в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.
	3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.
1. **Обязательства сторон**
	1. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
		2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
		3. Произвести постановку Имущества (транспортного средства) на учет в ГИБДД УМВД России.
	2. Продавец обязуется:
		1. Передать Имущество Покупателю не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.
		2. Предоставить Покупателю после оплаты покупателем цены договора все необходимые документы для постановки на учет транспортного средства в ГИБДД УМВД России.
		3. До передачи имущества Покупателю содержать его в надлежащем состоянии, не допуская ухудшения.
2. **Передача имущества**
	1. Передача Имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписанному сторонами и заверенному печатью Продавца.
	2. Продавец передает имущество в его нынешнем виде, без каких-либо дополнительных гарантий в отношении его использования. После подписания акта приемки-передачи Покупатель берет на себя все расходы и обязательства.
	3. С момента подписания акта приема-передачи сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
3. **Ответственность сторон и разрешение споров**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, в том числе в результате нарушения сторонами условий договора, подлежат разрешению путём переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.
	3. За просрочку платежа (п. 2.3.) Покупатель обязуется выплачивать Продавцу пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от невыплаченной суммы.
	4. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше тридцати дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств
	по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.
	5. Все расходы по оформлению права собственности на имущество несёт Покупатель.
4. **Прочие условия**
	1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.
	2. Договор подлежит регистрации в ГИБДД УМВД России.
	3. Изменения и дополнения договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
	4. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, два из которых остаются у «Продавца», два у «Покупателя».
5. **Форс-мажор**
	1. Ни одна из сторон настоящего договора не будет нести ответственности за частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийные бедствия, а также война или военные действия, а также действия правительства, возникшие после заключения настоящего договора.
	2. Условие об освобождении ответственности распространяется также на ситуации «вне контроля», под которыми стороны понимают незаконные действия любых третьих лиц, имеющие место после подписания настоящего договора, если такие действия препятствуют сторонам исполнить обязательства по договору.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **Администрация Новицкого сельского****поселения Партизанского муниципального района Приморского края**692977, Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Лазо, 17аИНН 2524113005, КПП 252401001Расчетный счет 03231643056304102000Кор. Счет 40102810545370000012Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток//УФК по Приморскому краюБИК 010507002ОГРН 1062509000300Sp-novickoe@partizansky.ruГлава Новицкогосельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. БабичМ.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. . (подпись) Ф.И.О.

А К Т

приема-передачи муниципального имущества

с. Новицкое «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, в лице главы Новицкого сельского поселения Бабич Виталия Владимировича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества – автомобиль TOYOTA MARK 2, государственный регистрационный знак Р910РМ 25 RUS.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в Отчёте №23/04-11 об оценке рыночной стоимости движимого имущества: автомобиль TOYOTA MARK 2, государственный регистрационный знак Р910РМ 25 RUS от 19.04.2023 года, выполненном ООО «Профессионал», претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **Администрация Новицкого сельского****поселения Партизанского муниципального района Приморского края**692977, Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Лазо, 17аИНН 2524113005, КПП 252401001Расчетный счет 03231643056304102000Кор. Счет 40102810545370000012Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток//УФК по Приморскому краюБИК 010507002ОГРН 1062509000300Sp-novickoe@partizansky.ruГлава Новицкогосельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. БабичМ.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) Ф.И.О.М.П.  |