

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету стоимости строительства на «Выполнение работ по обустройству пожарного водоёма в с.Фроловка Партизанского муниципального района»

1. Сведения о месте расположения объекта

Объект расположен в с.Фроловка Партизанского муниципального района.

2. Перечень сборников и каталогов сметных нормативов принятых для составления сметной документации на выполнения работ

Сметная документация к проекту составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004.

Стоимость строительства определена ресурсным методом по государственным элементарным сметным нормам на строительные работы (ГЭСН-2001), государственным элементарным сметным нормам на монтажные работы (ГЭСНм-2001) с использованием цен на основные строительные ресурсы Ценник Минрегиона по состоянию на 2 квартал 2012 г.

Сметные расчеты составлены в программном комплексе «Гранд-Смета».

3. Наименование подрядной организации (при наличии)

На период составления сметной документации на строительство, подрядная организация не была определена.

4. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта реконструкции

В соответствии с письмом 41099-КК/08 от 06.12.2010 и письма № 3757-КК/08 от 20.02.2011 г. Министерства регионального развития РФ «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» к нормативам накладных расходов, приведенных в приложении 4 к МДС 81-033.004 и МДС 81-34.2004 применяется понижающий коэффициент 0,85, с письмом Минрегиона России № 6056-ИП/08 от 17.03.2011 приложение 4, примечание п.1 применяется коэффициент 0,9.

При определении сметной стоимости строительства к нормативной сметной прибыли, приведенным в приложении 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 АП-5536/06 и письма № 3757КК/08 от 21.02.2011 г., применяется коэффициент 0,8, с письмом Минрегиона России № 6056-ИП/08 от 17.03.2011 приложение 4, примечание п.1 применяется коэффициент 0,85.

Стоимость материалов, конструкций определена согласно Ценника Минрегиона по состоянию на 2 квартал 2012 г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) - 18 %.

5. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта, характерные для него

Данные сведения отсутствуют.